

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 724,000 円/㎡				③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因)	新型コロナウイルス感染症の影響が続き、先行き不透明感が残るが、不動産投資は底堅く、企業の設備投資等も持ち直し基調である。		
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 —							(地 域 要 因)	三ツ目通り沿いの商業地域であり、地域要因に変化は見られない。
	公示価格 円/㎡								
	②変動率	年間	+0.4 %	半年間				%	(個別的 要 因)