

(10) 対象基準地の前年標準価格等からの検討	①-1対象基準地の検討 ■継続 □新規				③ 価格形成要因の 変動状況	[一般的要因]	コロナ禍においても区内の人口は引き続き増加傾向にあり、不動産需要も比較的堅調に推移している。
	前年標準価格 1,260,000 円／㎡					[地域要因]	錦糸町駅徒歩圏の商業地域であり、事務所の他にマンション需要が堅調で、周辺ではマンションの新築も見られている。
	①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討						
	□代表標準地 □標準地						
	標準地番号 -						
	公示価格 円／㎡						
	②変動率	年間	+5.6 %	半年間	%	[個別的要因]	個別的要因に変動はない。