

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 850,000 円 / m ² - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 ■代表標準地 □標準地 標準地番号 杉並 5 - 8 公示価格 855,000 円 / m ²				価 格 変 動 形 成 状 況 要 因 の	(一般的 要 因) (地 域 要 因) (個別的 要 因)	国内外の経済的不安定要因による影響から先行きの不透明感はあるが 都内商業地の価格水準に与える影響は限定的である。 特筆すべき地域要因の変動は認められないが、底堅い需要に支えられ て地価水準は強含みで推移している。 個別的要因の変動はない。
	変動率	年間	+4.1 %	半年間			