

(10) 対象基準地の前	①-1対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 507,000 円/㎡ ①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 - 公示価格 円/㎡	③ 価格形成要因の 変動状況	[一般的要因] 円安・物価高の動向、景況の先行きに不透明感が拭えぬ中、金融緩和の継続、需給バランス等から区内不動産市況は総じて強含んでいる。
			[地域要因] 丸ノ内線沿線駅徒歩圏にある既成の低層住宅地として熟成しており、地域要因に特段の変動はみられない。地価は強含みで推移している。
			[個別的要因] 個別的要因に変動はない。
	②変動率 年間 +3.6% 半年間 %		