

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 583,000 円/㎡				③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的) 要 因 (地 域) 要 因 (個別的) 要 因	新型コロナウイルス感染症の影響により、依然厳しい状況の中、各種政策の効果や海外経済の改善もあり、持ち直しの動きが続いている。 西荻窪駅を最寄り駅とする閑静な住宅地域で、特に地域要因に変動は認められない。地価は微増傾向にある。 個別的要因の変動は特に認められない。
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡						
	②変動率	年間	+1.0 %	半年間	%		