

## 貸付け等の利活用を検討中の都有地一覧について

掲載の都有地は、令和8年1月30日時点で将来の行政利用や入札による売払い又は貸付け等を検討中の都有地です。昨今お問合せが増えている公共工事の資材置場として利用意向のある事業者の方は、以下の注意事項をご確認いただき、担当までご相談ください。

### 【注意事項】

- ・資材置場の用途で利用できるのは都内を施工場所とする公共工事を受注した事業者の方に限ります。
- ・利用にあたってご希望に沿えない場合があります。
- ・利用開始までの手続きに一定期間を要します。

### 【問合せ先】

東京都財務局財産運用部総合調整課（普通財産調整担当）

☎03-5388-2708（利用意向のある土地が区部の場合） ☎03-5388-2720（利用意向のある土地が市町村部の場合）

該当の都有地の場所は「[東京都デジタルツイン3Dビューア](#)」（※）からご覧いただけます。

（※）デジタルツイン実現プロジェクトの詳細は[こちら](#)からご覧ください。

令和8年1月30日現在

	区市町村	所在地（地番）	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	備考
1	新宿区	南元町4-68	173.05	2住	400%	60%	
2	墨田区	東墨田2丁目14-10外3筆	432.34	工業	200%	60%	
3	墨田区	東墨田2丁目14-5外3筆	901.52	工業	200%	60%	
4	墨田区	東墨田2丁目5-2	1,590.29	工業	200%	60%	
5	墨田区	東墨田2丁目80-23	251.08	工業	200%	60%	
6	墨田区	東墨田3丁目17-11	165.24	工業	200%	60%	
7	墨田区	東墨田3丁目17-6	165.34	工業	200%	60%	
8	江東区	塩浜2丁目1-87外4筆	3,702.71	準工	200%	60%	
9	江東区	枝川1丁目18-7	100.76	準工	300%	60%	
10	江東区	東陽1丁目11-1	761.11	1住	300%	60%	
11	江東区	東陽1丁目14-4	930.06	1住	300%	60%	
12	江東区	東陽1丁目16-4	313.08	1住	300%	60%	
13	江東区	東陽1丁目17-12外1筆	255.00	1住	300%	60%	
14	江東区	東陽1丁目34-53	910.07	1住	300%	60%	
15	江東区	東陽1丁目35-57	584.43	1住	300%	60%	
16	江東区	東陽1丁目35-67	127.62	1住	300%	60%	
17	大田区	下丸子1丁目77-3	121.88	準工	200%	60%	
18	大田区	中央3丁目649-2	179.31	1住	200%	60%	
19	板橋区	東坂下2丁目4-3	483.51	工専	200%	60%	
20	練馬区	関町北4丁目432-1外1筆	1,312.79	1低	100%	50%	
21	練馬区	小竹町2丁目32-5外3筆	139.79	1低	150%	60%	
22	葛飾区	鎌倉2丁目762-1ほか1筆	1,174.20	1中高	200%	60%	
23	葛飾区	鎌倉2丁目767	579.43	1中高	200%	60%	
24	葛飾区	奥戸6丁目6-1	494.63	1中高	200%	60%	
25	江戸川区	北葛西1丁目893-20	697.24	1中高	150%	60%	
26	八王子市	横川町1130-5外4筆	1,679.56	1低	80%	40%	
27	八王子市	宮下町640番1	799.15	1低	80%	40%	
28	八王子市	諏訪町118番1、15	618.83	1低	80%	40%	
29	八王子市	打越町1122	16,799.86	1低	50%	30%	
30	八王子市	東浅川町45-1	961.97	準住	200%	60%	
31	府中市	美好町2丁目32-2	608.10	1低	150%	60%	
32	府中市	美好町2丁目32-9外1筆	393.16	1低	150%	60%	
33	小平市	小川町1丁目404-13	1,629.70	1低	80%	40%	
34	東久留米市	八幡町3丁目560-12	498.17	1低	80%	40%	
35	多摩市	関戸2丁目61-2	212.62	2住	200%	60%	
36	大島町	岡田字上の山136番	161.74	非線	200%	70%	
37	大島町	波浮港字コウトシ99-3	7,389.35	非線	200%	70%	
38	大島町	波浮港字コウトシ99-6	6,243.48	非線	200%	70%	
39	八丈町	三根393	492.85	非線	200%	70%	
40	八丈町	大賀郷1192-2	403.06	非線	200%	70%	