貸付け等の利活用を検討中の都有地一覧について

掲載の都有地は、令和７年８月８日時点で将来の行政利用や入札による売払い又は貸付け等を検討中の都有地です。昨今お問合せが増えている**公共工事の資材置場**として利用意向のある事業者の方は、以下の注意事項をご確認いただき、担当までご相談ください。

【注意事項】

・資材置場の用途で利用できるのは**都内を施工場所とする公共工事を受注した事業者**の方に限ります。
・利用にあたってご希望に沿えない場合があります。
・利用開始までの手続きに一定期間を要します。

【問合せ先】

東京都財務局財産運用部総合調整課（普通財産調整担当）
☎03-5388-2708（利用意向のある土地が区部の場合）　☎03-5388-2720（利用意向のある土地が市町村部の場合）

該当の都有地の場所は「東京都デジタルツイン 3D ビューア」（※）からご覧いただけます。
（※）デジタルツイン実現プロジェクトの詳細はこちらからご覧ください。

令和７年８月８日現在

	区市町村	所在地（地番）	面積(㎡)	用途地域	容積率	建ぺい率	備考
1	新宿区	南元町４－６８	173.05	２住	400%	60%	
2	墨田区	東墨田２丁目１４－１０外３筆	432.34	工業	200%	60%	
3	墨田区	東墨田２丁目１４－５外３筆	901.52	工業	200%	60%	
4	墨田区	東墨田２丁目５－２	1,590.29	工業	200%	60%	
5	墨田区	東墨田２丁目８０－２３	251.08	工業	200%	60%	
6	墨田区	東墨田３丁目１７－１１	165.24	工業	200%	60%	
7	墨田区	東墨田３丁目１７－６	165.34	工業	200%	60%	
8	江東区	塩浜２丁目１－８７外４筆	3,702.71	準工	200%	60%	
9	江東区	枝川１丁目１８－７	100.76	準工	300%	60%	
10	江東区	東陽１丁目１１－１	761.11	１住	300%	60%	
11	江東区	東陽１丁目１４－４	930.06	１住	300%	60%	
12	江東区	東陽１丁目１６－４	313.08	１住	300%	60%	
13	江東区	東陽１丁目１７－１２外１筆	255.00	１住	300%	60%	
14	江東区	東陽１丁目３４－５３	910.07	１住	300%	60%	
15	江東区	東陽１丁目３５－５７	584.43	１住	300%	60%	
16	江東区	東陽１丁目３５－６７	127.62	１住	300%	60%	
17	大田区	下丸子１丁目７７－３	121.88	準工	200%	60%	
18	大田区	中央３丁目６４９－２	179.31	１住	200%	60%	
19	荒川区	町屋７丁目１５５５－２	155.71	工業	200%	60%	
20	板橋区	東坂下２丁目４－３	483.51	工専	200%	60%	
21	練馬区	関町北４丁目４３２－１外１筆	1,312.79	１低	100%	50%	
22	練馬区	小竹町２丁目３２－５外３筆	139.79	１低	150%	60%	
23	葛飾区	鎌倉２丁目７６２－１ほか１筆	1,174.20	１中高	200%	60%	
24	葛飾区	鎌倉２丁目７６７	579.43	１中高	200%	60%	
25	葛飾区	奥戸６丁目 6-1	494.63	１中高	200%	60%	新規
26	江戸川区	小松川４丁目７４－１	771.36	１住	300%	60%	
27	江戸川区	北葛西１丁目８９３－２０	697.24	１中高	150%	60%	
28	八王子市	横川町１１３０－５外４筆	1,679.56	１低	80%	40%	
29	八王子市	宮下町６４０番１	799.15	１低	80%	40%	
30	八王子市	諏訪町１１８番１、１５	618.83	１低	80%	40%	
31	八王子市	打越町１１２２	16,799.86	１低	50%	30%	
32	八王子市	東浅川町４５－１	961.97	準住	200%	60%	
33	府中市	美好町２丁目３２－２	608.10	１低	150%	60%	
34	府中市	美好町２丁目３２－９外１筆	393.16	１低	150%	60%	
35	調布市	染地１丁目１－９４	311.85	１低	80%	40%	
36	小平市	小川町１丁目４０４－１３	1,629.70	１低	80%	40%	
37	東久留米市	八幡町３丁目５６０－１２	498.17	１低	80%	40%	
38	多摩市	関戸２丁目６１－２	212.62	２住	200%	60%	
39	大島町	岡田字上の山 136 番	161.74	非線	200%	70%	
40	大島町	波浮港字コウトシ９９－３	7,389.35	非線	200%	70%	
41	大島町	波浮港字コウトシ９９－６	6,243.48	非線	200%	70%	
42	八丈町	三根３９３	492.85	非線	200%	70%	
43	八丈町	大賀郷１１９２－２	403.06	非線	200%	70%	