

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 913,000 円/㎡		③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的) 要 因 (地 域) 要 因 (個別的) 要 因	円安及び株高が進行するが、年内における日本銀行の緩和的な金融政策の変更による利上げという観測も根強い。 繁華性がやや劣る幹線道路沿いの路線商業地域で、景気動向等により1階店舗部分の業種や住宅への転換などの動きが見られる。 個別的要因に特段の変動は見られない。
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡				
	②変動率	年間 +4.7 %	半年間 %		