

鑑定評価書（令和 4 年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 野村不動産ソリューションズ株式会社. Row 1: 新宿(都) - 8, 東京都, 区部第3, 氏名, 不動産鑑定士 山崎 佳代

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 84,500,000 円, 1㎡当たりの価格, 640,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和 4年1月], 500,000 円/㎡, 倍

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with multiple rows (1-10) detailing the valuation process. Includes columns for location, area, shape, surrounding area, and valuation methods. Row 10 includes a table for '対年対象標準地' with columns for '代表標準地', '標準地', '時点修正', '標準化補正', '地域要因の比較', '個別的要因の比較', '対象標準地の標準価格', '内訳', '標準', '補正', 'その他'.