

鑑定評価書（令和 5 年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 株式会社アセットリサーチ. Values: 渋谷(都) 5 - 17, 東京都, 区部第3, 氏名, 不動産鑑定士 岡 竜也

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 623,000,000 円, 1㎡当たりの価格, 6,050,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和 5年1月], 4,850,000 円/㎡, 倍

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main evaluation report table with multiple rows (1-10) and columns for land details, neighboring areas, market characteristics, and price adjustments. Includes sub-tables for (2) 近隣地域 and (5) 鑑定評価の手法の適用.