

鑑定評価書（令和 3年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 不動産鑑定工房株式会社. Row 1: 渋谷(都) 5 - 16, 東京都, 区部第3, 氏名, 不動産鑑定士 菱村 寛 印

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 2,120,000,000 円, 1㎡当たりの価格, 8,120,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和 3年1月], 6,490,000 円/㎡, 倍

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with multiple rows (1) to (10) detailing the valuation process, including land characteristics, market conditions, and comparative analysis. Includes sub-tables for valuation methods and comparison with standard land.