

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 1,310,000 円/㎡ ①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡		③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因) コロナ禍に伴う景気悪化が一部業種を中心に懸念されており、業務系のうち特に店舗系賃料は軟調傾向である。
	②変動率 年間 -0.8 % 半年間 %			(地域 要 因) 地域要因に特段の変化はない。近年は割高感もあり、需要は減少しつつあり、土地価格は弱含み基調で推移している。 (個別的 要 因) 個別的要因に変動は認められず、代替・競争関係にある他の不動産と比較して、市場競争力の程度に大きな優劣はないと料する。