

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 6,450,000 円 / ㎡ - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 ■代表標準地 □標準地 標準地番号 渋谷 5 - 3 公示価格 6,430,000 円 / ㎡				価格 変動 状況 要因 の	(一般的 要 因)	景気の回復期待が高まるも、依然として不透明な状況である。感染症 による経済動向や金融資本市場の変動に注視する必要がある。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 ■代表標準地 □標準地 標準地番号 渋谷 5 - 3 公示価格 6,430,000 円 / ㎡						
	変動率 年間 -0.3 % 半年間 0.0 %						