

鑑定評価書（令和 5 年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 株式会社エーエスマネジメント. Row 1: 渋谷(都) - 1, 東京都, 区部第3, 氏名, 不動産鑑定士 鈴木 正則

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 303,000,000 円, 1㎡当たりの価格, 1,760,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和 5年1月], 1,380,000 円/㎡, 倍

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with 10 rows (1) to (10) detailing the valuation process. Includes columns for location, area, price, and various adjustment factors. Row (10) includes a table for '対年対象標準地格の等前か' with columns for '変動率', '年間', and '半年間'.