

鑑定評価書（令和 4年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 田中雅之不動産鑑定事務所. Row 1: 世田谷(都) 5 - 11, 東京都, 区部第7, 氏名, 不動産鑑定士 田中 雅之

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 265,000,000 円, 1㎡当たりの価格, 791,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和 4年1月], 630,000 円/㎡, 倍率種別

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with 10 rows (1)基準地, (2)近隣地域, (3)最有効使用の判定, (4)対象基準地の個別的要因, (5)鑑定評価の手法の適用, (6)市場の特性, (7)試算価格の調整・検証及び鑑定評価額の決定の理由, (8)公規価標準格, (9)指か定ら基の準検地討, (10)対年ら象標の基準検準価討地格の等前か. Includes detailed descriptions of land characteristics, valuation methods, and market conditions.