

鑑定評価書（令和 4年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 田中雅之不動産鑑定事務所. Row 1: 世田谷(都) - 21, 東京都, 区部第7, 氏名, 不動産鑑定士 田中 雅之

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 80,700,000 円, 1㎡当たりの価格, 776,000 円 / ㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和 4年1月], 610,000 円 / ㎡, 倍, 倍率種別

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with 10 rows (1) to (10) detailing the valuation process. Includes columns for location, area, usage, comparison methods, market characteristics, and price adjustments. Row (10) includes a table for price change factors (要因) and their impact.