

鑑定評価書（令和 4年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 田中雅之不動産鑑定事務所. Row 1: 世田谷(都) - 2, 東京都, 区部第7, 氏名, 不動産鑑定士 田中 雅之

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 122,000,000 円, 1㎡当たりの価格, 623,000 円 / ㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和 4年1月], 490,000 円 / ㎡, 倍

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main evaluation table with multiple rows (1) to (10) detailing land characteristics, usage, and price determination. Includes sub-tables for (3)判定, (5)手法, (8)公示価格, (9)指定基準地, and (10)対年ら象標の基準検討.