

令和５年度 東京都入札監視委員会

第２回 第二監視部会

- 日時：令和６年１月１７日（水） １４時００分から
- 会場：東京都庁第一本庁舎北塔３３階 特別会議室Ｎ６

○ 次 第

- １ 開会
- ２ 出席者の確認
- ３ 議事進行の説明
- ４ 資料の説明
- ５ 対象事案の説明 (資料１)
- ６ 談合情報処理に係る事案 (議案１)
- ７ 定例事案
 - (１) 警視庁小松川警察署長公舎ほか（４）改築工事 (議案２)
 - (２) 和田堀給水所外２か所監視制御設備改造工事 (議案３)
 - (３) 東京都三宅支庁つわぶき職員住宅Ｅ棟(仮称)新築工事 (議案４)
 - (４) 南部汚泥処理プラント電源設備補修工事 (議案５)
- ８ 閉会

令和5年度東京都入札監視委員会 第2回第二監視部会

出席者

部会構成員

(五十音順・敬称略)

部会長	日本大学総合科学研究所客員教授	有 川 博
委員	(元) 会計検査院官房審議官	飯 塚 正 史
委員	公認会計士	片 桐 春 美
委員	東京家政学院大学現代生活学部生活デザイン学科教授	小 池 孝 子

都側職員

財務局 経理部長	五 十 嵐 律
財務局 契約調整担当部長	須 藤 哲
財務局 経理部 契約調整担当課長	臼 田 多 郎
財務局 経理部 契約調整技術担当課長	米 倉 進
財務局 経理部 電子調達担当課長	今 村 貴 博
財務局 経理部 契約第一課長	荒 山 英 之

説明局

警視庁 総務部 用度課課長代理 (契約調整担当)	高 橋 芳 裕
警視庁 総務部 用度課課長代理 (契約実施担当)	齋 藤 幸 子
警視庁 総務部 施設課課長代理 (建築担当)	松 井 康 記
水道局 経理部 契約課長	弦 巻 俊 一
水道局 建設部 施設設計課長	大 森 栄 治
水道局 浄水部 設備課長	柳 田 将

総務局 三宅支庁 総務課長

竹 中 淳 哉

総務局 総務部 企画計理課長

代 永 博

下水道局 経理部 契約課長

星 野 達 彦

下水道局 施設管理部 施設保全課長

川 田 秀 孝

下水道局 森ヶ崎水再生センター所長

三田村 浩 昭

下水道局 森ヶ崎水再生センター次長

濱 村 竜 一

令和5年度東京都入札監視委員会 第2回第二監視部会 定例事案の抽出について

- 1 談合情報処理に係る事案
- (1)根拠規定 東京都入札監視委員会設置要綱第2条第六号、東京都入札監視委員会運営要領第七
- (2)対象事案 2(2)の期間に談合情報処理を行った事案
- 以上に該当する1事案を対象とする。(議案1)
- 2 定例事案
- (1)根拠規定 東京都入札監視委員会設置要綱第2条第一号、東京都入札監視委員会運営要領第二
- (2)対象事案 令和4年度の1月1日から3月31日までに契約した工事案件
- (3)事案抽出方針
- ア 高額事案
- イ 高落札率事案
- ウ 1者入札事案
- エ 低入札価格調査事案
- オ 同一事業者による長期継続受注事案
- カ 社会的注目事案

- 3 定例事案の対象
- 上記2により、次の4事案を対象とする。

議案	抽出項目	契約局名	事業執行局名	契約番号	入札方式	業種区分	業種名	工事件名	契約年月日	工期	予定価格公表区分	予定価格 (千円) (税込)	最低制限価格 又は 調査基準価格 (千円) (税込)	当初 契約金額 (千円) (税込)	最終 契約金額 (千円) (税込)	落札率	希望者数	指名者数	応札者数	契約の相手方	総合評価	一者中止再発注	不調再発注
2	高落札率事案 一者入札事案	警視庁	警視庁	04-70948	希望制 指名競争入札	建築工事	建築工事	警視庁小松川警察署長公舎ほか(4)改築工事	2023/03/06	2024/05/31	事前公表	221,067	203,663	221,067	238,326	100.00	11	10	1	高中建設株式会社			
3	高額事案	水道局	水道局	04-01335	特命随意契約	設備工事	計装装置	和田堀給水所外2か所監視制御設備改造工事	2023/02/24	2025/09/29	事後公表	564,388	-	561,000	-	99.39	-	1	1	メタウォーター株式会社			
4	高落札率事案 一者入札事案	総務局	総務局	04-01795	希望制 指名競争入札	建築工事	建築工事	東京都三宅支庁つわぶき職員住宅E棟(仮称)新築工事	2023/03/24	2024/03/07	事前公表	242,000	222,515	242,000	-	100.00	1	3	1	株式会社平善			
5	同一事業者による長期継続受注事案	下水道局	下水道局	04-設-012	希望制 指名競争入札	設備工事	電源設備	南部汚泥処理プラント電源設備補修工事	2023/01/04	2023/9/19	事前公表	17,370	15,980	15,980	-	92.00	6	6	2	メタウォーター株式会社			

東京都入札監視委員会定例審議（議案）

開 催 日	令和 6 年 1 月 17 日（水）	議 案 番 号	2
所 管 部 署	東京都警視庁		
施 工 業 種	建築工事	等 級	B
件 名	警視庁小松川警察署長公舎ほか（４）改築工事		
場 所	東京都江戸川区松島三丁目 4 番 1 号ほか		
概 要	別紙のとおり		
工 期	契約確定の日の翌日から令和 6 年 5 月 3 1 日まで		
契 約 者	高中建設株式会社		
契 約 金 額	契約時：221, 067, 000円 変更時：224, 807, 000円（１回目） 238, 326, 000円（２回目）		

契 約 方 式	希望制指名競争入札
応 募（指 名）者	別紙「指名業者選定委員会議案」のとおり（全 1 1 者）
入札参加(指名)者	別紙「入札経過調書」のとおり（全 1 0 者）
入 札 経 過（結 果）	別紙「入札経過調書」のとおり（全 1 0 者 応札 1 者、辞退 8 者、不参 1 者）
施 工 状 況	施工中

（ 備 考 ）

○添付資料

- 1 工事概要
- 2 発注予定表
- 3 希望票兼予定監理技術者等調書
- 4 指名業者選定委員会議案
- 5 指名通知書
- 6 入札経過調書
- 7 辞退理由
- 8 工事請負契約書（表紙のみ）
- 9 契約変更（協議書・承諾書）
- 1 0 契約内容の変更について

【警視庁小松川警察署長公舎ほか（４）改築工事の工事概要】

1 工事概要

（１）工事内容

移転先用地を確保したことから老朽化が進んでいる署長公舎及び交番を改築する工事である。
旧署長公舎及び旧交番の解体工事も含まれる。

（２）工事場所

東京都江戸川区松島三丁目４番１号ほか

（３）契約金額

当初契約金額 221,067,000 円

変更契約金額 238,326,000 円

（４）工事の詳細

- | | |
|--|------|
| ① 署長公舎（鉄筋コンクリート造 地上２階建て 延べ面積 119.80 ㎡） | 新築１棟 |
| ② 交 番（鉄筋コンクリート造 地上２階建て 延べ面積 89.32 ㎡） | 新築１棟 |
| ③ 既存署長公舎（補強コンクリートブロック造 地上２階建て 延べ面積 103.68 ㎡） | 撤去一式 |
| ④ 既存交番（補強コンクリートブロック造 地上２階建て 延べ面積 36.34 ㎡） | 撤去一式 |
| ⑤ 外構その他 | 新設一式 |
| ⑥ 電気設備 | 新設一式 |
| ⑦ 機械設備 | 新設一式 |

（５）受注者

高中建設株式会社

2 写真



移転先用地



署長公舎（完成予想図）



交番（完成予想図）

3 案内図



出典：国土地理院 地理院地図（一部加筆）

発注予定表

項目	項目内容			
契約番号	04-70948			
業種	業種	0700:建築工事		
	希望受付業種 1	0700:建築工事		
	希望受付業種 2			
	希望受付業種 3			
件 名	【電子】警視庁小松川警察署長公舎ほか（４）改築工事			
履行場所	東京都江戸川区松島三丁目４番１号ほか			
概 要	○工事概要 署長公舎・交番庁舎（松島四丁目交番） 各新築１棟、外構その他（囲障、舗装、物置ほか）・電気設備・機械設備 各新設一式 既存署長公舎・既存交番庁舎 各撤去一式（※注 詳細な参考積算内訳書は指名通知時にお知らせします）			
履行期間	契約確定の日の翌日から令和 6年 5月31日まで			
契約方法	希望制指名競争入札			
予定価格 (税込)	221,067,000円（消費税率10%）			
発注等級	B			
受付等級	A, B, C			
工事発注規模				
そ の 他	建設リサイクル法対象			
入札説明会 開催日時				
入札説明会 開催場所				
公報登載日				
開札予定日時	令和 5年 3月 2日 9時05分			
希望申請期間	令和 5年 1月16日 9時00分から令和 5年 1月20日 16時00分まで			
希望申請場所	電子調達システムから希望申請をしてください。			
希望申請要件 1	・配置予定技術者の雇用関係確認書類を希望申請申出期間内に提出すること。 ※配布資料の「留意事項」「監理技術者等の資格又は雇用関係の確認について」を必読のこと。			
希望申請要件 2	・入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（東京都建設工事等競争入札参加資格登録事項にいう「関係する会社」に当たらないこと）。			
希望申請要件 3	・東京都契約関係暴力団等対策措置要綱（昭和62年1月14日付61財契庶第922号）第5条第1項に基づく排除措置期間中でないこと。			
希望申請要件 4	・建設業法第3条に基づく特定建設業の許可を受けていること。			
希望申請要件 5	・同一週内に公表されている案件については、施工可能件数を希望すること。			
希望申請要件 6				
希望備考				
担当局部課	警視庁総務部用度課			
担当者	契約第三係			
連絡先	03-3581-4321 内線番号：22-554			
発注予定備考	別紙「発注予定表 発注予定備考」のとおり			

発注予定表 発注予定備考

○工事概要等の資料を案件公表時から公表する。ダウンロードは、当該案件に参加できる者のみが行うことができる。ICカードで電子入札にログインを行い、当該案件の「案件情報詳細」の「積算資料等」からダウンロードすること。なお、操作方法について不明な点がある場合は、ヘルプデスク（03-5388-2790）に確認すること。

○指名通知 令和5年2月7日（予定）

○調査基準価格・最低制限価格は「令和4年12月1日改正」版で算定する。詳細は別添「調査基準価格及び最低制限価格の設定範囲の見直しについて」のとおり。

○東京都電子調達システム・契約制度に掲載されている「工事請負等競争入札参加者心得」をよく確認すること。

○下請契約を締結する場合は、法定福利費を別枠表記した見積書を徴取し、それを踏まえた書面により、適正な額の請負代金での下請契約に努めること。また、技術者、技能労働者等の育成及び確保並びにこれらの者に係る賃金その他の労働条件、安全衛生その他の労働環境の改善に努めること。【受注者の責務について（公共工事の品質確保の促進に関する法律（平成17年法律第18号）第8条）】

建築工事

第1回 入札経過調書

	公印照合	押印	文書番号	70948
			契約番号	04-70948
			開札日時	令和 5年 3月 2日 9時05分
			開札場所	警視庁本部庁舎 1階入札室
			公表区分	事前公表
			予定価格	221,067,000円 (税込) 200,970,000円 (税抜)
			最低制限価格	203,663,783円 (税込) 185,148,894円 (税抜)
件名	警視庁小松川警察署長公舎ほか(4)改築工事			
落札者	高中建設株式会社	落札	100.0%	
住所	東京都江戸川区南葛西四丁目19番7号	金額	221,067,000円	
	入札者氏名	入札金額(税抜)		備考
1	高中建設株式会社	200,970,000円		
2	埼玉建興株式会社	辞退		
3	育栄建設株式会社	辞退		
4	伊藤興業株式会社	辞退		
5	株式会社小川工務店	辞退		
6	株式会社貴津	辞退		
7	株式会社イズミ・コンストラクション	辞退		
8	武尊技建工業株式会社	辞退		
9	株式会社ビッグルーフ	辞退		
10	株式会社ベクトル	不参		
記事	履行場所 東京都江戸川区松島三丁目4番1号ほか 工事概要 ○工事概要 署長公舎・交番庁舎(松島四丁目交番) 各新築1棟、外構その他 (囲障、舗装、物置ほか)・電気設備・機械設備 各新設一式 既存署長公舎・既存交番庁舎 各撤去一式(※注 詳細な参考積算内訳書は指名通知時にお知らせします) 工期 契約確定の日の翌日から令和6年5月31日まで			

予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、入札金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。
 落札金額は、入札金額に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものである(1円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる(単数単価契約の場合を除く。))。

契約変更の内容について

令和 5 年 8 月 24 日
警 視 庁

件名	警視庁小松川警察署長公舎ほか（４）改築工事		
履行場所	東京都江戸川区松島三丁目４番１号ほか		
種別	建築工事		
概要	改築工事		
工事着手の時期	令和 5 年 3 月 7 日		
工事完成の時期	令和 6 年 5 月 31 日（ 日間）	令和 年 月 日（ 日間）	
契約の相手方	住所	東京都江戸川区南葛西四丁目１９番７号	
	商号又は名称	高中建設株式会社	
契約金額	既定	変更	増（△）減
	224,807,000 円 （うち消費税及び地方消費税の額 20,437,000 円）	238,326,000 円 （うち消費税及び地方消費税の額 21,666,000 円）	13,519,000 円 （うち消費税及び地方消費税の額 1,229,000 円）
変更の理由	・ 新設杭に既存杭が干渉するおそれのある 14 か所に試掘、うち 1 か所に撤去を行う。 ・ 工法を溶接継手に変更する。		

契約変更の内容について

令和 5 年 3 月 3 1 日
警 視 庁

件名	警視庁小松川警察署長公舎ほか（４）改築工事		
履行場所	東京都江戸川区松島三丁目４番１号ほか		
種別	建築工事		
概要	改築工事		
工事着手の時期	令和 5 年 3 月 7 日		
工事完成の時期	令和 6 年 5 月 3 1 日（ 日間）	令和 年 月 日（ 日間）	
契約の相手方	住所	東京都江戸川区南葛西四丁目 1 9 番 7 号	
	商号又は名称	高中建設株式会社	
契約金額	既定	変更	増（△）減
	221,067,000 円 （うち消費税及び地方消費税の額 20,097,000 円）	224,807,000 円 （うち消費税及び地方消費税の額 20,437,000 円）	3,740,000 円 （うち消費税及び地方消費税の額 340,000 円）
変更の理由	工事請負契約書第 5 2 条の規定により、旧労務単価に基づく契約を新労務単価に基づく契約に変更する。		

東京都入札監視委員会定例審議（議案）

開 催 日	令和6年1月17日（水）	議 案 番 号	3
所 管 部 署	東京都水道局		
施 工 業 種	計装装置	等 級	順位格付
件 名	和田堀給水所外2か所監視制御設備改造工事		
場 所	①世田谷区大原二丁目30番地内（東京都水道局和田堀給水所） ②杉並区和泉二丁目5番23号地内（東京都水道局和泉水圧調整所） ③文京区本郷二丁目7番1号地（東京都水道局本郷庁舎）		
概 要	別紙「工事概要」のとおり		
工 期	契約確定の日の翌日から620日間（令和7年9月29日まで）		
契 約 者	メタウォーター株式会社		
契 約 金 額	契約時：561,000,000円		

契 約 方 式	特命随意契約
応 募（指 名）者	メタウォーター株式会社
入札参加(指名)者	メタウォーター株式会社
入 札 経 過（結 果）	メタウォーター株式会社
施 工 状 況	施工中

（ 備 考 ）

○添付資料

- 1 工事概要（案内図含む）
- 2 指名業者選定委員会議案一式
- 3 現場説明書（見積合せ通知書）
- 4 見積経過調書
- 5 工事請負契約書（表紙）

和田堀給水所外2か所監視制御設備改造工事

1. 工事概要

●事業目的

本工事は、和田堀給水所に整備される配水ポンプ等の監視制御設備の設置、及び既設監視制御設備の改造をするものである。

●工 期 ： 契約確定の日の翌日から620日間

●工事概要

1 電気設備工

和田堀給水所監視制御設備改造	改造	屋内自立閉鎖形、デスク形	1式
和田堀給水所監視制御設備	新設	屋内自立閉鎖形、デスク形	1式
和泉水圧調整所監視制御設備改造	改造	屋内自立閉鎖形	1式
本郷庁舎監視制御設備改造	改造	デスク形	1式
附帯工事			1式

2. 監視制御設備 施工例

計算機室施工例



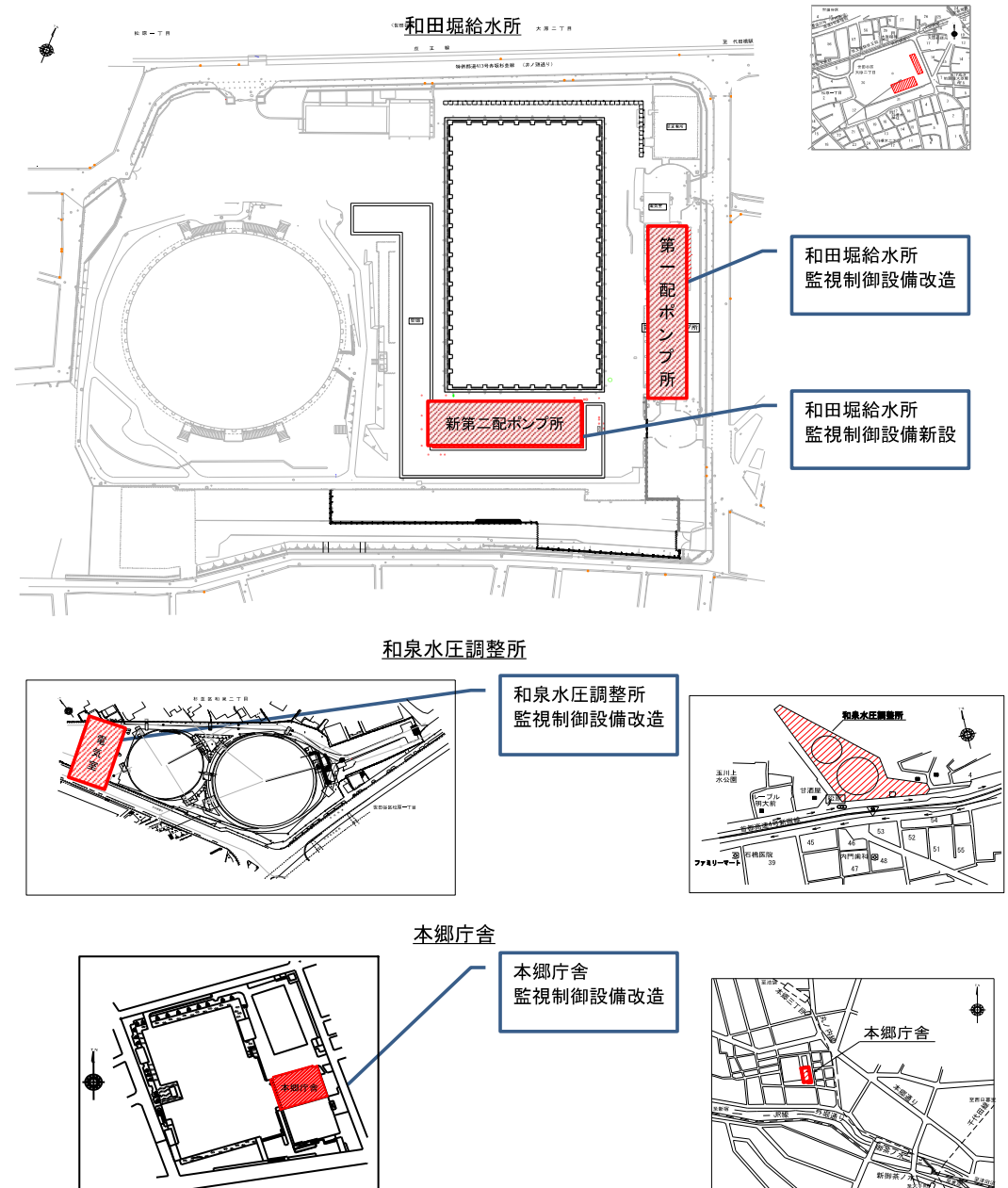
和田堀給水所監視制御設備改造
和田堀給水所監視制御設備新設
和泉水圧調整所監視制御設備改造
本郷庁舎監視制御設備改造

監視室施工例



和田堀給水所監視制御設備改造

3. 案内図・一般平面図



第3回 見積経過調書				
		文書番号		
		契約番号	04-01335	
		見積日時	令和 5年 2月17日 10時45分	
		見積場所	水道局経理部契約課	
		公表区分	事後公表	
		予定価格	564,388,000円 (税込) 513,080,000円 (税抜)	
件名	和田堀給水所外 2 か所監視制御設備改造工事			
採用者	メタウォーター株式会社		採用 金額	99.3% 561,000,000円
住所	東京都千代田区神田須田町一丁目 2 5 番地			
	見積者氏名	見積金額 (税抜)		備 考
1	メタウォーター株式会社	510,000,000円		
記事	履行場所東京都①世田谷区大原二丁目30番地内 (東京都水道局和田堀給水所) ②杉並区和泉二丁目5番23号地内 (東京都水道局和泉水圧調整所) ③文京区本郷二丁目7番1号地 (東京都水道局本郷庁舎) 1和田堀給水所監視制御設備改造 データベース制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 共通制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 第一配水ポンプ所共通制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 第二配水ポンプ所共通制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 監視操作装置改造改造 デスク形4台 水運用伝送装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 通信制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 計装盤改造改造 屋内自立閉鎖形1面 2和田堀給水所監視制御設備 新第二配水ポンプ所共通制御装置新設 屋内自立閉鎖形1組 新第二配水ポンプ所配水ポンプ制御装置新設 屋内自立閉鎖形4面 新第二配水ポンプ所共通入出力装置新設 屋内自立閉鎖形1面 3和泉水圧調整所監視制御設備改造 共通制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 通信制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 4本郷庁舎監視制御設備改造 監視操作装置改造改造 デスク形1台 5附帯工事1式 契約確定の日の翌日から620日間			

予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、見積金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。
決定金額は、見積金額に 記載してある金額に100分の 10 に相当する金額を加算したものである (1円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる (単数単価契約の場合を除く。))。

第2回 見積経過調書

		文書番号		
		契約番号	04-01335	
		見積日時	令和 5年 2月17日 10時45分	
		見積場所	水道局経理部契約課	
		公表区分	事後公表	
		予定価格	564,388,000円 (税込) 513,080,000円 (税抜)	
件名	和田堀給水所外 2 か所監視制御設備改造工事			
採用者	再度見積合せ		採用 金額	
住所				
	見積者氏名	見積金額 (税抜)		備 考
1	メタウォーター株式会社	525,000,000円		
記事	履行場所東京都①世田谷区大原二丁目30番地内 (東京都水道局和田堀給水所) ②杉並区和泉二丁目5番23号地内 (東京都水道局和泉水圧調整所) ③文京区本郷二丁目7番1号地 (東京都水道局本郷庁舎) 1和田堀給水所監視制御設備改造 データベース制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 共通制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 第一配水ポンプ所共通制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 第二配水ポンプ所共通制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 監視操作装置改造改造 デスク形4台 水運用伝送装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 通信制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 計装盤改造改造 屋内自立閉鎖形1面 2和田堀給水所監視制御設備 新第二配水ポンプ所共通制御装置新設 屋内自立閉鎖形1組 新第二配水ポンプ所配水ポンプ制御装置新設 屋内自立閉鎖形4面 新第二配水ポンプ所共通入出力装置新設 屋内自立閉鎖形1面 3和泉水圧調整所監視制御設備改造 共通制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 通信制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 4本郷庁舎監視制御設備改造 監視操作装置改造改造 デスク形1台 5附帯工事1式 契約確定の日の翌日から620日間			

予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、見積金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。
 決定金額は、見積金額に 記載してある金額に100分の 10 に相当する金額を加算したものである (1円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる (単数単価契約の場合を除く。))。

第1回 見積経過調書

		文書番号		
		契約番号	04-01335	
		見積日時	令和 5年 2月17日 10時45分	
		見積場所	水道局経理部契約課	
		公表区分	事後公表	
		予定価格	564,388,000円（税込） 513,080,000円（税抜）	
件名	和田堀給水所外 2 か所監視制御設備改造工事			
採用者	再度見積合せ		採用 金額	
住所				
	見積者氏名	見積金額（税抜）		備 考
1	メタウォーター株式会社	560,000,000円		
記事	履行場所東京都①世田谷区大原二丁目30番地内（東京都水道局和田堀給水所）②杉並区和泉二丁目5番23号地内（東京都水道局和泉水圧調整所）③文京区本郷二丁目7番1号地（東京都水道局本郷庁舎）1和田堀給水所監視制御設備改造 データベース制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 共通制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 第一配水ポンプ所共通制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 第二配水ポンプ所共通制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 監視操作装置改造改造 デスク形4台 水運用伝送装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 通信制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 計装盤改造改造 屋内自立閉鎖形1面 2和田堀給水所監視制御設備 新第二配水ポンプ所共通制御装置新設 屋内自立閉鎖形1組 新第二配水ポンプ所配水ポンプ制御装置新設 屋内自立閉鎖形4面 新第二配水ポンプ所共通入出力装置新設 屋内自立閉鎖形1面 3和泉水圧調整所監視制御設備改造 共通制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 通信制御装置改造改造 屋内自立閉鎖形1組 4本郷庁舎監視制御設備改造 監視操作装置改造改造 デスク形1台 5附帯工事1式 契約確定の日の翌日から620日間			

予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、見積金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。
 決定金額は、見積金額に 記載してある金額に100分の 10 に相当する金額を加算したものである（1円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる（単数単価契約の場合を除く。））。）。

東京都入札監視委員会定例審議（議案）

開催日	令和6年1月17日（水）	議案番号	4
所管部署	東京都総務局		
施工業種	建築工事	等級	B
件名	東京都三宅支庁つわぶき職員住宅E棟(仮称)新築工事		
場所	東京都三宅島三宅村伊豆638番地		
概要	別紙のとおり		
工期	契約確定の日の翌日から令和6年3月7日まで		
契約者	株式会社平善		
契約金額	契約時：242,000,000円		

契約方式	希望制指名競争入札
応募（指名）者	別紙「指名業者選定委員会議案」のとおり（全1者）
入札参加(指名)者	別紙「入札経過調書」のとおり（全3者）
入札経過（結果）	別紙「入札経過調書」のとおり（全3者 応札1者、辞退2者）
施工状況	施工中

（ 備 考 ）

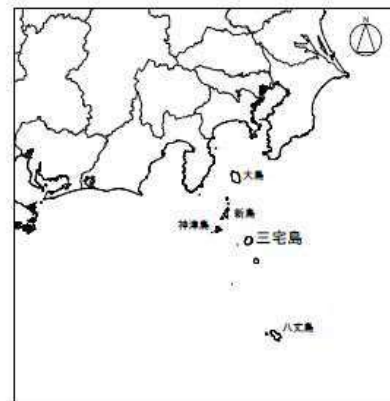
○添付資料

- 1 工事概要（案内図含む）
- 2 工事発注予定表及び入札参加条件
- 3 希望票兼予定監理技術者等調書（落札者のみ）
- 4 指名業者選定委員会 議案
- 5 指名通知書（落札者のみ）
- 6 入札経過調書
- 7 辞退理由
- 8 工事請負契約書（表紙）

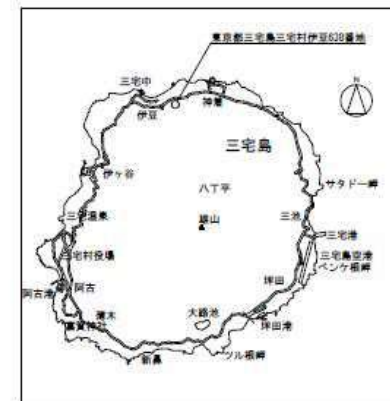
三宅支庁つわぶき職員住宅E棟(仮称)の新築

[illegible]

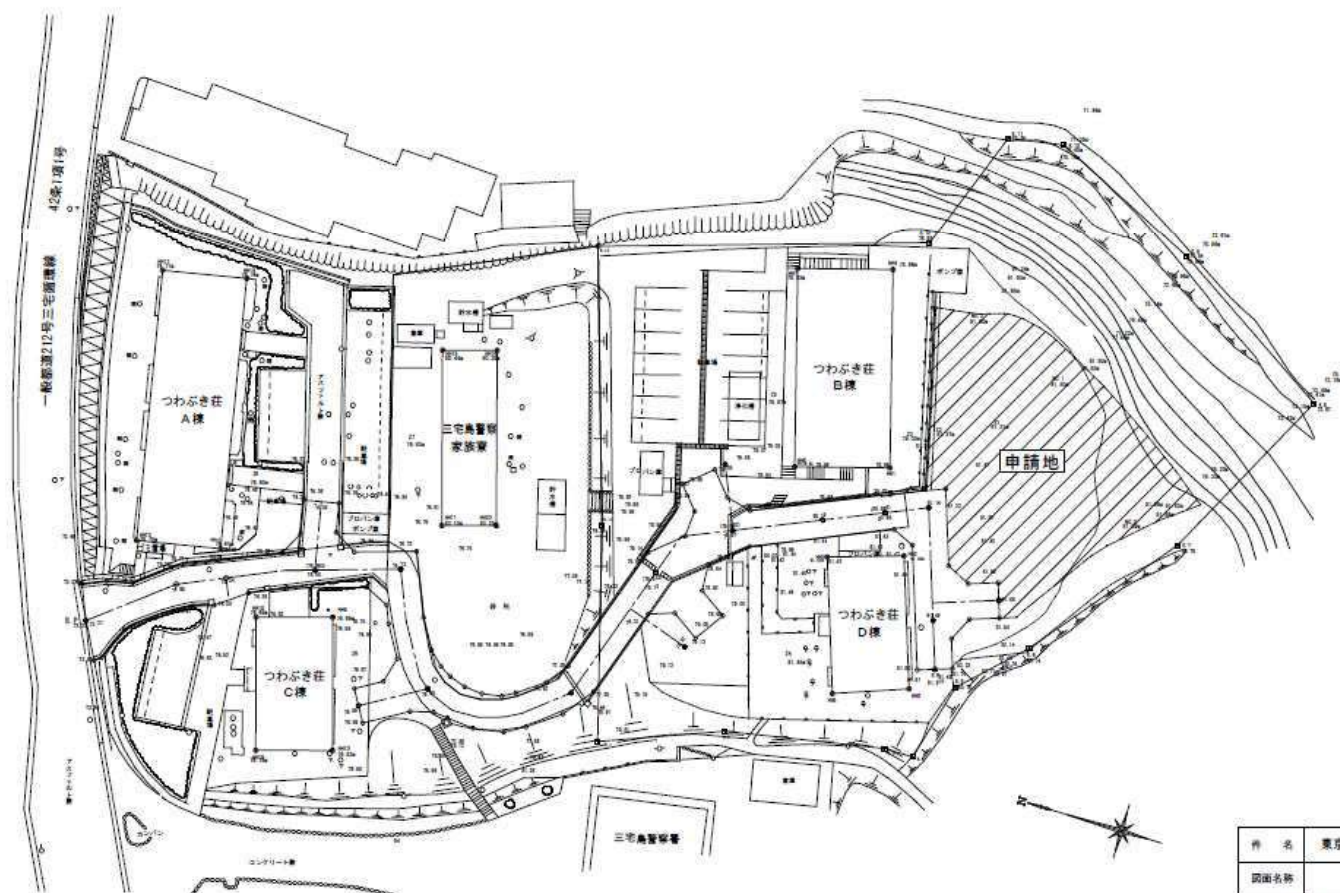
■建築計画概要			
工事件名	東京都三宅支庁つわぶき職員住宅日棟（仮称）新築工事		
計画地	東京都三宅島三宅村伊豆608番地		
■敷地概要		■建物概要	
用途地域	無指定（都市計画区域内）	主要用途	共同住宅（6戸）、ゴミ置場
その他区域等	富士根伊豆国立公園（普通地域）	棟数/階数	2棟/3階建、中置
防火地域	無指定	構造	壁式鉄筋コンクリート造
許容建築率	70%	耐火建築物	耐火建築物
許容容積率	200%	基礎形式	直接基礎（布基礎）
高度地区	無し	建築面積	134.10㎡
接道	法第42条第1項第5号道路（幅員4.0m、接道21.48m）	延床面積	307.98㎡（内容積対象面積：272.70㎡）
道路斜線	1.50（法別表第3 欄五（ロ）の項による数値）	建物高さ	10.62m
隣地斜線	1.25（法第56条第1項第2号の規定による数値）	建築率	20.76%
日照規制	無指定	容積率	42.21%
敷地面積	646.02㎡		



島位置図 S= N. S



三宅島全島図（案内図） S= N. S



現況配置図 S=1/300 (1/600)

件 名	東京都三宅支庁つわぶき職員住宅日棟（仮称）新築工事		
図面名称	建築計画概要・案内図・現況配置図		
図面番号	総 尺	作成日	
A-01	35	1/300 (1/600)	令和 4年 12月
東京都総務局 三宅支庁 総務課			

発注予定表

項目	項目内容			
契約番号	04-01795			
業種	業種	0700:建築工事		
	希望受付業種 1	0700:建築工事		
	希望受付業種 2			
	希望受付業種 3			
件 名	【電子】東京都三宅支庁つわぶき職員住宅E棟(仮称)新築工事			
履行場所	東京都三宅島三宅村伊豆638番地			
概 要	共同住宅(6戸)、ゴミ置場 2棟/3階建、平屋 壁式鉄筋コンクリート造 建築工事一式			
履行期間	契約確定の日の翌日から令和 6年 3月 7日まで			
契約方法	希望制指名競争入札			
予定価格 (税込)	242, 000, 000円 (消費税率10%)			
発注等級	B			
受付等級	A, B, C, D, E, X			
工事発注規模				
そ の 他	建設リサイクル法対象			
入札説明会 開催日時				
入札説明会 開催場所				
公報登載日				
開札予定日時	令和 5年 3月23日 10時00分			
希望申請期間	令和 5年 2月 9日 10時00分から令和 5年 2月15日 17時00分まで			
希望申請場所	電子調達システムから希望申請をしてください。			
希望申請要件 1	原則として三宅支庁管内（三宅島または御蔵島）に事業所を有する業者を優先して指名します。			
希望申請要件 2	業種：建築工事に登録があり、本案件に対応可能なこと。また、建設業法第3条に基づく特定建設業の許可を受けていること。			
希望申請要件 3	今年度初めて三宅支庁に希望票を提出する場合は「令和3・4年度東京都建設工事等競争入札参加資格受付票」を提出してください。			
希望申請要件 4	別紙「発注予定表 希望申請要件」のとおり			
希望申請要件 5	指名通知予定日 2月21日（火）			
希望申請要件 6	入札に参加しようとする者の間に資本関係または人的関係がある者（東京都建設工事等競争入札参加資格登録事項でいう「関係する会社」に該当する者）は入札に参加できません。			
希望備考				
担当局部課	総務局三宅支庁総務課			
担当者	高田			
連絡先	04994-8-5012			
発注予定備考				

発注予定表 希望申請要件

希望申請要件 4
東京都契約関係暴力団等対策措置要綱（昭和62年1月14日付61財契庶第922号）第5条第1項に基づく排除期間でないこと。
。東京都工事請負指名競争入札参加者指名基準において、指名が制限されている者でないこと。

第1回 入札経過調書					
		公印照合	押印	文書番号	4 三支総契第 1 7 9 5 号
				契約番号	04-01795
				開札日時	令和 5年 3月23日 10時00分
				開札場所	総務局三宅支庁総務課
				公表区分	事前公表
				予定価格	242, 000, 000円 (税込) 220, 000, 000円 (税抜)
		最低制限価格	222, 515, 145円 (税込) 202, 286, 496円 (税抜)		
件名	東京都三宅支庁つわぶき職員住宅E棟(仮称)新築工事				
落札者	株式会社平善		落札 金額	100.0% 242, 000, 000円	
住所	東京都三宅島三宅村阿古 5 1 3 番地				
	入札者氏名		入札金額 (税抜)		備 考
1	株式会社平善		220, 000, 000円		
2	三宅島建設工業株式会社		辞退		
3	株式会社音丸建設		辞退		
記事	履行場所 東京都三宅島三宅村伊豆 6 3 8 番地 工事概要 共同住宅(6戸)、ゴミ置場 2棟/3階建、平屋 壁式鉄筋コンクリート造 建築工事一式 工 期 契約確定の日の翌日から令和 6年 3月 7日まで				

予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、入札金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。
落札金額は、入札金額に 記載してある金額に100分の 10 に相当する金額を加算したものである (1円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる (単数単価契約の場合を除く。))。)。

東京都入札監視委員会定例審議（議案）

開催日	令和6年1月17日（水）	議案番号	5
所管部署	東京都下水道局		
施工業種	電源設備	等級	順位格付
件名	南部汚泥処理プラント電源設備補修工事		
場所	東京都大田区城南島五丁目2番1号（南部汚泥処理プラント内）		
概要	別紙のとおり		
工期	契約確定の日の翌日から170日間 （令和5年1月5日～令和5年9月19日）		
契約者	メタウォーター株式会社		
契約金額	契約時：15,980,492円		

契約方式	希望制指名競争入札
応募（指名）者	別紙「所指名業者選定委員会議案」のとおり（全6者）
入札参加（指名）者	別紙「入札経過調書」のとおり（全6者）
入札経過（結果）	別紙「入札経過調書」のとおり（全6者 応札2者、辞退4者）
施工状況	施工完了

（備考）

○添付資料

- 1 工事概要（案内図含む）
- 2 発注予定表及び希望申請要件
- 3 希望票兼予定監理技術者等調書（落札者のみ）
- 4 所指名業者選定委員会議案
- 5 指名通知書（落札者のみ）
- 6 入札経過調書
- 7 辞退理由
- 8 工事請負契約書（表紙）
- 9 過去5年の入札状況

南部汚泥処理プラント電源設備補修工事 工事概要

1 契約件名 南部汚泥処理プラント電源設備補修工事

2 契約の方法 希望制指名競争入札

3 契約金額 15,980,492 円（変更なし）

4 契約の相手方 メタウォーター株式会社

5 工期 契約確定の日の翌日から 170 日間
(令和 5 年 1 月 5 日～令和 5 年 9 月 19 日)

6 工事内容

本工事は、南部汚泥処理プラントに設置されている電源設備が、長年の使用により機能が低下しているため、これを補修し、汚泥処理機能の回復を図るものである。

7 工事概要

・電源設備補修 一式

8 一般平面図（案内図）



発注予定表

項目	項目内容			
契約番号	04-設-012			
業種	業種	9907:電源設備		
	希望受付業種 1	9907:電源設備		
	希望受付業種 2			
	希望受付業種 3			
件 名	【電子】南部汚泥処理プラント電源設備補修工事			
履行場所	東京都大田区城南島五丁目2番1号（南部汚泥処理プラント内）			
概 要	電源設備補修 一式			
履行期間	契約確定の日の翌日から170日間			
契約方法	希望制指名競争入札			
予定価格 (税込)	17,370,100円（消費税率10%）			
発注等級	順位格付			
受付等級	順位格付			
工事発注規模				
そ の 他				
入札説明会 開催日時				
入札説明会 開催場所				
公報登載日				
開札予定日時	令和 4年12月22日 9時00分			
希望申請期間	令和 4年11月 7日 9時00分から令和 4年11月11日 15時00分まで			
希望申請場所	東京都下水道局電子入札運用基準に基づく電子入札システムにて希望申請してください。			
希望申請要件 1				
希望申請要件 2				
希望申請要件 3				
希望申請要件 4				
希望申請要件 5				
希望申請要件 6				
希望備考	受付時間 土曜日以外の日の8:00から21:00まで（初日は9:00～21:00、最終日は8:00～15:00）			
担当局部課	下水道局森ヶ崎水再生センター			
担当者				
連絡先	03-3744-5982 内線番号:2224			
発注予定備考	別紙「発注予定表 発注予定備考」のとおり			

発注予定表 発注予定備考

- ・最低制限価格制度適用案件
- ・夏季休暇適用対象案件
- ・本工事は「建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者（特例監理技術者）の配置を認める工事」である。

第1回 入札経過調書			
		文書番号	
		契約番号	04-設-012
		開札日時	令和 4年12月22日 9時00分
		開札場所	下水道局森ヶ崎水再生センター
		公表区分	事前公表
		予定価格	17,370,100円 (税込) 15,791,000円 (税抜)
		最低制限価格	15,980,492円 (税込) 14,527,720円 (税抜)
件名	南部汚泥処理プラント電源設備補修工事		
落札者	メタウォーター株式会社	落札 金額	92.0% 15,980,492円
住所	東京都千代田区神田須田町一丁目25番地		
	入札者氏名	入札金額 (税抜)	備考
1	メタウォーター株式会社	14,527,720円	
2	有限会社日昇工業	14,527,720円	
3	角田電気工業株式会社	辞退	
4	三菱電機プラントエンジニアリング株式会社	辞退	
5	株式会社ホマレ電池	辞退	
6	神幸電設株式会社	辞退	
記事	履行場所 東京都大田区城南島五丁目2番1号 (南部汚泥処理プラント内) 工事概要 電源設備補修 一式 工 期 契約確定の日の翌日から170日間 有限会社日昇工業及びメタウォーター株式会社の入札については、同価の入札をしたため、くじ引きにより落札者を決定した。		

予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、入札金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。
落札金額は、入札金額に 記載してある金額に100分の 10 に相当する金額を加算したものである (1円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる (単数単価契約の場合を除く。))。

過去5年の入札状況

年度	件 名	契約方法	予定価格 公表区分	予定価格 (上段:税込) (下段:税抜)	契約金額 (上段:税込) (下段:税抜)	落札者	希望者数	指名者数	入札参加者	第1回入札金額 (税抜)	
4	南部汚泥処理プラント 電源設備補修工事	希 望 制 指 名 競 争 入 札	事 前 公 表	17,370,100	15,980,492	メタウォーター株式会社	6	6	メタウォーター(株)	14,527,720	くじ引きによる決定
									(有)日昇工業	14,527,720	
									角田電気工業(株)	辞退	
									三菱電機プラントエンジニアリング(株)	辞退	
									(株)ホマレ電池	辞退	
									神幸電設(株)	辞退	
3	南部汚泥処理プラント 電源設備補修工事	希 望 制 指 名 競 争 入 札	事 前 公 表	40,552,600	37,308,392	メタウォーター株式会社	4	4	メタウォーター(株)	33,916,720	
									角田電気工業(株)	辞退	
									三菱電機プラントエンジニアリング(株)	辞退	
									(株)ホマレ電池	辞退	
2	南部汚泥処理プラント 電源設備補修工事	希 望 制 指 名 競 争 入 札	事 前 公 表	20,979,200	19,300,864	メタウォーター株式会社	2	2	メタウォーター(株)	17,546,240	
									三菱電機プラントエンジニアリング(株)	辞退	
元 / 31	南部汚泥処理プラント 電源設備改良・補修工 事	希 望 制 指 名 競 争 入 札	事 前 公 表	28,427,300	26,153,116	メタウォーター株式会社	6	6	メタウォーター(株)	23,775,560	くじ引きによる決定
									(有)日昇工業	23,775,560	
									角田電気工業(株)	25,600,000	
									(株)ホマレ電池	25,800,000	
									(株)明電舎	辞退	
									三菱電機プラントエンジニアリング(株)	辞退	
30	南部スラッジプラント電 源設備補修工事	希 望 制 指 名 競 争 入 札	事 前 公 表	20,871,000	19,201,320	メタウォーター株式会社	5	5	メタウォーター(株)	17,779,000	
									神幸電設(株)	18,350,000	
									角田電気工業(株)	18,500,000	
									(株)ホマレ電池	19,000,000	
									旭防災設備(株)	辞退	