

東京都入札監視委員会定例審議（議案）

開催日	令和元年9月2日（月）	議案番号	3
所管部署	東京都港湾局		
施工業種	河川工事	等級	A
件名	平成30年度新海面処分場Dブロック東側護岸地盤改良工事（その2）		
場所	東京都江東区青海三丁目地先		
概要	別紙のとおり		
工期	契約確定の日から平成31年3月22日まで		
契約者	五洋建設株式会社		
契約金額	契約時：732,240,000円 変更後：761,097,600円（第1回）		

契約方式	希望制指名競争入札
応募（希望）者	別紙「指名業者選定委員会議案」のとおり（全1者）
入札参加（指名）者	別紙「入札経過調書」のとおり（全10者）
入札経過（結果）	別紙「入札経過調書」のとおり（全10者 応札1者 辞退9者）
施工状況	完了

（備考）

○添付資料

- | | | |
|---|-----------------------|--------|
| 1 | 工事概要（案内図含む） | ・・・P2 |
| 2 | 発注予定表及び入札参加条件 | ・・・P3 |
| 3 | 希望票兼予定監理技術者等調書（落札者のみ） | ・・・P7 |
| 4 | 指名業者選定委員会議案 | ・・・P10 |
| 5 | 指名通知書（落札者のみ） | ・・・P14 |
| 6 | 入札経過調書 | ・・・P17 |
| 7 | 辞退理由 | ・・・P18 |
| 8 | 工事請負契約書（表紙） | ・・・P19 |
| 9 | 契約内容変更決定通知書等 | ・・・P20 |

工事概要 本工事は、新海面処分場Dブロック東側護岸建設に先立ち、護岸の安定及び地盤の沈下対策を目的とした地盤改良を行うものである。

工事場所 東京都江東区青海三丁目地先

工事期間 平成30年8月29日～平成31年3月22日

工事・工種区分	単位	数量
海上地盤改良工		
深層混合処理工	m ³	47,040

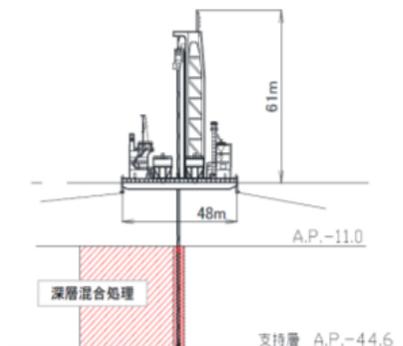
位置図



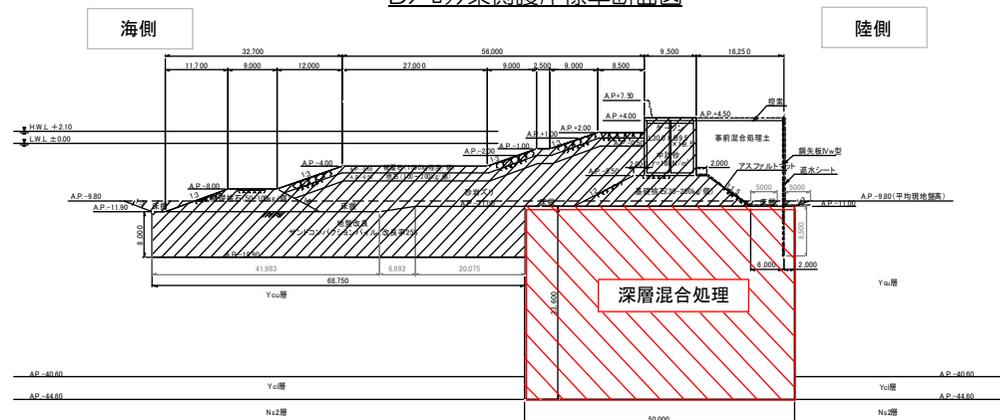
新海面処分場(全景)



深層混合処理打設状況図



Dブロック東側護岸標準断面図



発注予定表

項目	項目内容		
契約番号	30-00279		
業種	業種	0300:河川工事	
	希望受付業種 1	0300:河川工事	
	希望受付業種 2		
	希望受付業種 3		
件名	【電子】平成30年度新海面処分場Dブロック東側護岸地盤改良工事(その2)		
履行場所	東京都江東区青海三丁目地先		
概要	海上地盤改良工 施工延長 L=28.6m 深層混合処理工 改良体積 47,040m ³		
履行期間	契約確定の日から平成31年 3月22日まで		
契約方法	希望制指名競争入札		
予定価格(税込)	事後公表		
発注等級	A		
受付等級	A		
工事発注規模	7億円以上 8億円未満		
その他	契約後VE対象、建設リサイクル法対象		
入札説明会開催日時			
入札説明会開催場所			
公報掲載日			
開札予定日時	平成30年 8月27日 9時15分		
希望申請期間	平成30年 7月 9日 9時00分から平成30年 7月13日 16時00分まで		
希望申請場所	東京都電子調達システムの「電子入札」により希望申請すること。		
希望申請要件 1	添付ファイル「入札参加条件」参照		
希望申請要件 2			
希望申請要件 3			
希望申請要件 4			
希望申請要件 5			
希望申請要件 6			
希望備考	受付時間は、8時00分から21時00分まで(ただし、初日は9時00分から。希望申込(申請)期間最終日は16時00分まで)		
担当局部課	財務局経理部契約第一課		
担当者	土木担当		
連絡先	03-5388-2624 内線番号:26-165		
発注予定備考	別紙「発注予定表 発注予定備考」のとおり		

発注予定表 発注予定備考

- 調査基準価格は、平成30年6月25日公表分から適用の基準で算定し、予定価格の7/10から9.2/10までの範囲で設定する。詳細は別添「調査基準価格及び最低制限価格の算定基準について」のとおり。
- 図面、積算内訳書等の発注図書を、案件公表時から公表する。資格確認結果通知又は指名通知時には原則発注図書を添付しないため、公表時のものを使用すること。
- ダウンロードは、当該案件に参加できる者のみが行うことができる。ICカードで電子入札にログインを行い、当該案件の「案件情報詳細」の「積算資料等」からダウンロードすること。
- なお、操作方法について不明な点がある場合は、ヘルプデスク(電話03-5388-2790)に確認すること。
- 契約制度に掲載されている「【電子入札用】工事請負等競争入札等参加者心得(その1)【予定価格を事前公表しないもの及び委託契約関係】」をよく確認すること。
- 本案件は、単体企業に発注する案件である。
- 下請契約を締結する時は、法定福利費を別枠表記した見積書を徴取し、それを踏まえた書面により、適正な額の請負代金での下請契約に努めること。また、技術者、技能労働者等の育成及び確保並びにこれらの者に係る賃金その他の労働条件、安全衛生その他の労働環境の改善に努めること。【受注者の責務について(公共工事の品質確保の促進に関する法律(平成17年法律第18号)第8条)】
- 指名通知：平成30年7月25日の予定
- 起工部署：港湾局

入札参加条件

契約番号	30-00279			
業種	河川工事			
件名	平成30年度新海面処分場Dブロック東側護岸地盤改良工事(その2)			
工事発注規模価格帯	7億円以上8億円未満			
その他の事項	電子入札対象	<input checked="" type="radio"/>	建設リサイクル法対象	<input checked="" type="radio"/>
	低入札価格制度対象	<input type="radio"/>	IS09001 試行工事	-
	契約後VE対象	<input type="radio"/>		
総合評価方式	適用なし			
形態	単体			
入札参加の要件	<p>① 平成29・30年度東京都建設工事等競争入札参加資格において、業種03河川工事に格付されていること。</p> <p>② 当該業種の格付がA等級の大企業者又は次の条件のいずれかを満たすA等級の中小企業者であること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・官公庁発注の当該業種工事の最高完成工事経歴※：250,000千円以上 ・民間事業者発注の当該業種工事の最高完成工事経歴※：500,000千円以上 <p>③ 23区に都と契約する営業所(本店を含む。)を有すること。</p> <p>④ 建設業法(昭和24年法律第100号)第3条に基づく特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>⑤ 大型の深層混合処理船(4.6㎡級以上)を所有又は保有していることとし、港湾局総務部財務課(03-5320-5532)の確認を受けること。</p> <p>なお、上記確認日を希望票の備考欄に必ず記載し、希望申請すること。</p>			
この入札に参加できない者	入札参加禁止中	地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に基づき、都が行う競争入札への参加を禁止されている者		
	指名停止中	東京都競争入札参加有資格者指名停止等措置要綱(平成18年4月1日付17財経総第1543号)に基づく指名停止期間中の者		
	経営不振の状態にある者	会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項の更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項の再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等の経営不振の状態にある者。ただし、東京都が経営不振の状態を脱したと認めた場合は除く。		
	排除措置中	東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和62年1月14日付61財経庶第922号)第5条第1項の規定による排除措置期間中の者		
	落札直後の者	平成30年6月25日から同年7月24日までの間に予定価格9億円未満の東京都財務局経理部契約第一課土木担当発注の工事(以下「他案件」という。)を落札した者。ただし、その落札した案件を関連事業者として落札した者を除く。		
	2週連続希望している者	この入札の希望申込期間の前週及び前々週に2週連続で他案件への資格確認申請又は希望申込みを行っている者。ただし、前週又は前々週に資格確認申請又は希望申込みした他案件の関連事業者及び本案件の関連事業者を除く。		
	同一週2案件の申込	この入札の希望申込期間と同一の期間に他案件への資格確認申請又は希望申込みをしている者		
	逆関連事業者	関連工事を最近3年間にしゅん功し、かつ工事成績評価が60点未満であった者又は関連工事を施工中で履行実績が5割に満たない者		
	関係する会社	入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がある者(東京都建設工事等競争入札参加資格登録事項にいう「関係する会社」に当たる者)		

<p>配置予定技術者</p>	<p>【配置予定技術者の条件】 ① 当該工事案件の開札日において他の工事に従事していないこと。 ② 営業所専任技術者でないこと。</p> <p>【配置予定技術者に関する提出資料】 配置予定技術者に関する書類を希望申込時に添付ファイルにより提出すること(これにより難しい場合は、郵送又は持参すること(締切日必着))。 ・ 監理技術者を専任する場合 → 監理技術者資格者証の両面の写し及び過去5年以内に監理技術者講習を修了したことが分かる書類の写し ・ 主任技術者を専任する場合 → 雇用関係を確認できる書類の写し及び工事業種に対応する資格証の写し又は実務経験に係る書類</p> <p>【配置予定技術者の変更】 希望申請受付終了後に配置予定技術者を変更する場合には、「工事希望票兼予定監理技術者等調書(入札情報サービスの契約制度よりダウンロード可能)」及び上記【配置予定技術者に関する提出資料】を提出し、積算内訳書の確認時までに【配置予定技術者の条件】を満たしていることの確認を受けること。 ただし、低入札価格調査制度対象の案件において、調査基準価格を下回る入札を行った者は、低入札価格調査時以降、変更することはできない。</p> <p>【配置予定技術者を変更する場合の提出書類】 配置予定技術者を変更する場合における書類については、郵送又は持参により、速やかに提出すること。</p> <p>【主任技術者の兼務】 本件は、主任技術者の兼務をすることができる。 なお、主任技術者の兼務を希望する場合は、別添「専任を必要とする主任技術者の兼務について」に従い、確認印押印前の兼務申請書を希望申請時に添付ファイルにより提出することとし、指名時においては確認印押印済みの申請書を郵送又は持参により速やかに提出すること。 ○本案件の工事主管部署 東京都東京港建設事務所埋立整備課 江東区青海二丁目4番24号 青海フロンティアビル19階 電話番号 03-5500-2484</p>
<p>事業協同組合</p>	<p>中小企業等協同組合法(昭和24年法律第181号)に基づく事業協同組合はこの入札に参加することができない。</p>

※平成29・30年度建設工事等入札参加資格として申請した最高完成工事経歴(本案件の業種が順位格付の場合は総完成工事経歴を含む。)

第1回 入札経過調書

	公印照合	押印	文書番号	30財経一第1167号
			契約番号	30-00279
			開札日時	平成30年08月27日 09時15分
			開札場所	都庁第一本庁舎北側4階 第二入札室
			予定価格(税込)	737,542,800円
			調査基準価格(税込)	668,993,477円
件名	平成30年度新海面処分場Dブロック東側護岸地盤改良工事(その2)			
落札者	五洋建設株式会社	落札金額	99.2% 732,240,000円	
住所	東京都文京区後楽二丁目2番8号			
	入札者氏名	入札金額	備考	
	1五洋建設株式会社	678,000,000円		
	2東亜建設工業株式会社	辞退		
	3若築建設株式会社	辞退		
	4坂田建設株式会社	辞退		
	5寄神建設株式会社	辞退		
	6大豊建設株式会社	辞退		
	7佐藤工業株式会社	辞退		
	8株式会社大本組	辞退		
	9株式会社不動テトラ	辞退		
	10戸田建設株式会社	辞退		
記事	履行場所 工事概要	東京都江東区青海三丁目地先 海上地盤改良工 施工延長 L=28.6m 深層混合処理工 改良体積 47,040m3 契約確定の日から平成31年 3月22日まで		
	工期			

予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、入札金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。
 落札金額は、入札金額に 記載してある金額に100分の 8 に相当する金額を加算したものである (1円未満の端数が生じたときは、
 その端数金額を切り捨てる。)

契約内容の変更について

平成31年2月4日
財 務 局

件 名	平成30年度新海面処分場Dブロック東側護岸地盤改良工事(その2)		
履 行 場 所	東京都江東区青海三丁目地先		
種 別	河川工事		
概 要	海上地盤改良工・ 施工延長 L=28.6m・ 深層混合処理工 改良体積 47,040m ³		
着 手 の 時 期	平成30年 8月28日		
完 成 の 時 期	平成31年3月22日		
契約の相手方	住 所	東京都文京区後楽二丁目2番8号	
	商号又は名称	五洋建設株式会社	
	既 定	変 更	増 △ 減
契 約 金 額	732,240,000 円 (うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 54,240,000 円)	761,097,600 円 (うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 56,377,600 円)	28,857,600 円 (うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 2,137,600 円)
前 払 金	292,800,000 円	-----	-----
中 間 前 払 金	0 円	-----	-----
支 払 限 度 額			
変 更 の 理 由	主な変更理由は下記のとおり。 ①深層混合処理杭の打設について、事前ボーリングの結果、セメント添加量等を変更する 必要が生じたため。 ②工事の進捗にあわせ、水質調査日数を変更する必要が生じたため。 以上により、契約金額を変更する。		

東京都入札監視委員会定例審議（議案）

開催日	令和元年9月2日（月）	議案番号	4
所管部署	東京都下水道局		
施工業種	焼却設備	等級	
件名	東部スラッジプラント汚泥焼却設備3号補修工事		
場所	東京都江東区新砂三丁目8番1号（東部スラッジプラント内）		
概要	別紙のとおり		
工期	契約締結の日の翌日から110日間		
契約者	三菱重工環境・化学エンジニアリング株式会社		
契約金額	329,400,000円		

契約方式	特命随意契約
応募（希望）者	別紙「指名業者選定委員会議案」のとおり
入札参加（指名）者	別紙「見積経過調書」のとおり
入札経過（結果）	別紙「見積経過調書」のとおり
施工状況	施工完了

（備考）

○添付資料

- | | | |
|---|----------------|-------|
| 1 | 工事概要（案内図含む） | ・・・P2 |
| 2 | 希望票兼予定監理技術者等調書 | ・・・P3 |
| 3 | 指名業者選定委員会議案 | ・・・P4 |
| 4 | 工事請負等見積合せ通知書 | ・・・P6 |
| 5 | 見積経過調書 | ・・・P7 |
| 6 | 工事請負契約書（表紙） | ・・・P8 |
| 7 | 過去5年の契約状況 | ・・・P9 |

東部スラッジプラント汚泥焼却設備3号補修工事 工事概要

- 1 契約件名 東部スラッジプラント汚泥焼却設備3号補修工事
- 2 契約の方法 随意契約
- 3 契約金額 契約時：329,400,000円
- 4 契約の相手方 三菱重工環境・化学エンジニアリング株式会社
- 5 工期 契約締結の日の翌日から110日間
(平成30年10月1日から平成31年3月14日まで)
- 6 契約締結年月日 平成30年9月28日

7 工事内容

東部スラッジプラントは、平成9年に稼働した汚泥処理プラントである。砂町・三河島・有明・落合・中野・みやぎ水再生センターの水処理の過程から発生する汚泥を処理している。

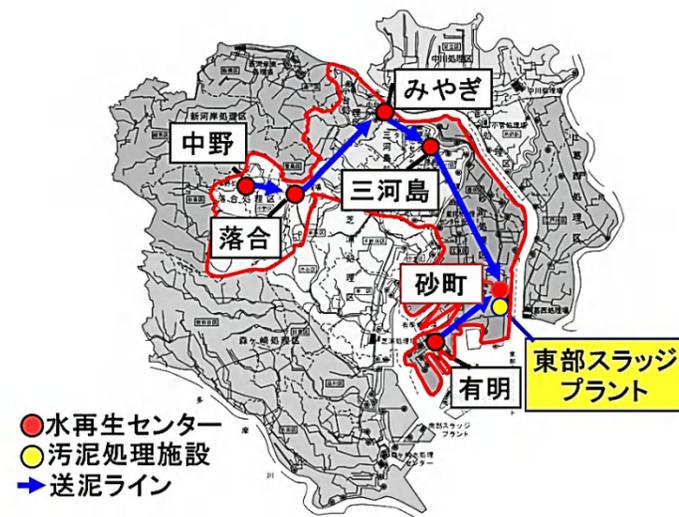
本工事は、汚泥焼却設備3号の故障や機能停止等を未然に防止するため、これを計画的に補修し、汚泥焼却機能の維持を図るものである。

(1) 汚泥処理プラント諸元

- ・所在地 江東区新砂三丁目8番1号
- ・敷地面積 129,465m²

(2) 工事概要

- ・汚泥焼却設備3号補修 一式

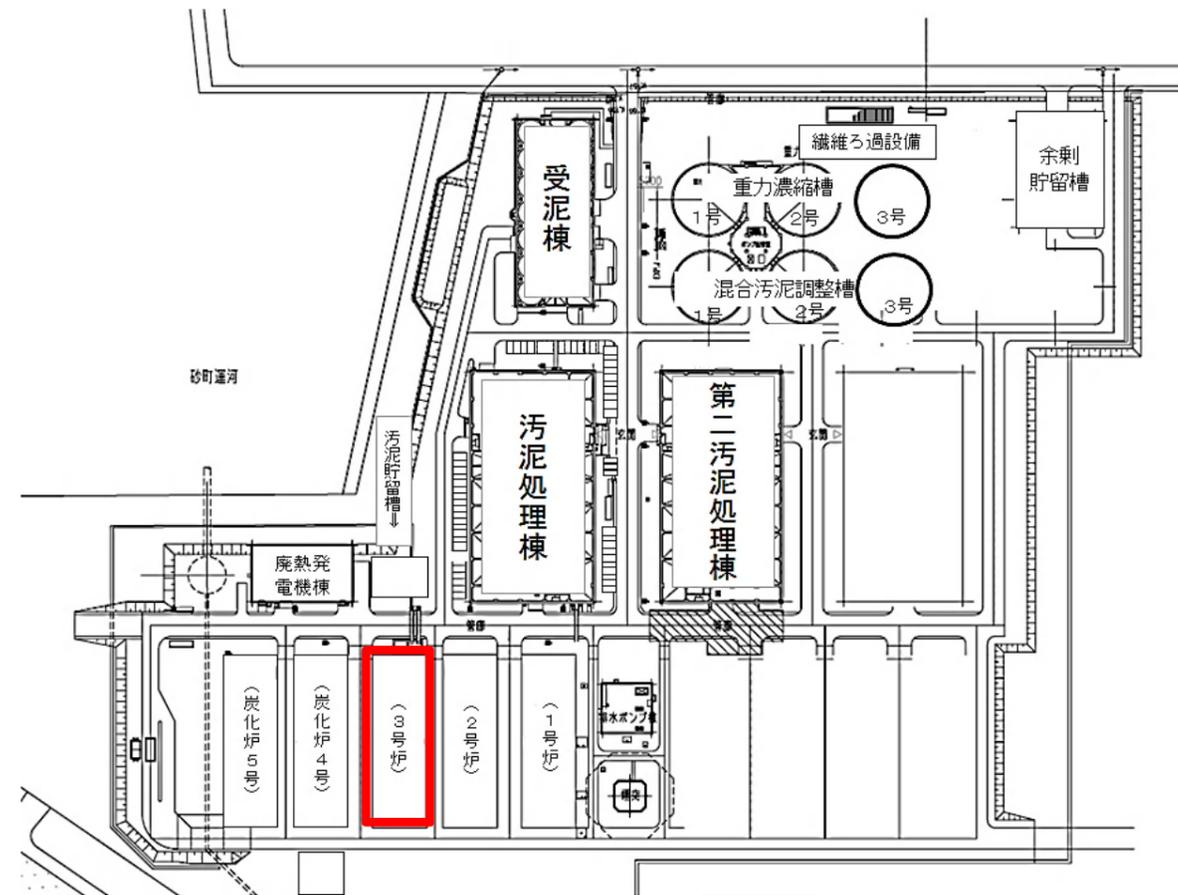


汚泥処理集約図

8 所在図及び平面図



所在図



平面図(東部スラッジプラント) 施工箇所

入札情報サービス

第1回 見積経過調書

第1回

採用者情報			
採用項目	採用内容		
契約部署	下水道局経理部契約課		
契約番号	30-設-116		
見積日時	平成30年9月27日 午後3時30分		
見積場所	下水道局経理部契約課カウンター		
件名	東部スラッジプラント汚泥焼却設備3号補修工事		
公表区分	事後公表		
予定価格	329,529,600円(税込) 305,120,000円(税抜)		
落札率	99.9%		
採用者氏名	三菱重工環境・化学エンジニアリング株式会社		
採用金額	329,400,000円		
公表通知書			
見積経過情報			
No	見積者氏名	見積金額(税抜)	備考
1	三菱重工環境・化学エンジニアリング株式会社	305,000,000円	
記事	履行場所 東京都江東区新砂三丁目8番1号(東部スラッジプラント内) 工事概要 汚泥焼却設備3号(300t/日)補修一式 工期 契約締結の日の翌日から110日間 契約年月日 平成30年9月28日		
特命理由	本件は、東部スラッジプラントに設置されている汚泥焼却設備3号の故障や機能停止等を未然に防止するため、これを計画的に補修し、汚泥焼却機能の維持を図るものである。 今回補修するキャストブル等は、汚泥焼却設備の重要部品であり、正常な稼働を確保するには、製造会社固有の技術と高度な知識が必要不可欠である。 上記業者は、本設備の製造設置業者である三菱重工業株式会社から汚泥処理事業を承継し、性能、構造等に関する製造会社固有の技術と高度な知識を有していることから、本工事を遂行できる唯一の業者である。		

予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、見積金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。
 採用金額は、見積金額に記載している金額に100分の8に相当する金額を加算したものである(1円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる(単数単価契約の場合を除く。))。

[← 一覧画面へ戻る](#)

東京都入札監視委員会定例審議（議案）

開催日	令和元年9月2日（月）	議案番号	5
所管部署	東京都福祉保健局		
施工業種	建築工事	等級	—
件名	自立支援センター渋谷寮 改修工事		
場所	東京都渋谷区渋谷三丁目25番7号		
概要	別紙のとおり		
工期	契約確定の日から平成31年2月28日まで		
契約者	コーナン建設株式会社		
契約金額	契約時：183,999,600円 変更後：193,255,200円（第1回）		

契約方式	特命随意契約
応募（希望）者	別紙「見積経過調書」のとおり
入札参加（指名）者	別紙「見積経過調書」のとおり
入札経過（結果）	別紙「見積経過調書」のとおり
施工状況	施工完了

（備考）

○添付資料

- | | | |
|---|-------------------|--------|
| 1 | 工事概要（案内図含む） | ・・・P2 |
| 2 | 福祉保健局指名業者等選定委員会議案 | ・・・P3 |
| 3 | 工事請負等見積依頼書 | ・・・P10 |
| 4 | 見積経過調書 | ・・・P11 |
| 5 | 工事請負契約書（表紙） | ・・・P12 |
| 6 | 契約内容変更決定通知書等 | ・・・P13 |

工事概要

1 目的

平成12年度から東京都と23区の都区共同事業として実施している路上生活者対策事業の実施施設として、自立支援センター渋谷寮を平成31年3月に施設開設するために、渋谷区内の民間(株式会社エムエスケイ所有)の簡易宿所「銀扇閣」を借上げて、自立支援センターとして必要な改修工事を行い設置する。

2 工事概要

- (1)建物増築工事(建築面積37.25㎡/延床面積138.35㎡)
- (2)内部改修工事(建築面積202.57㎡/延床面積678.97㎡)
- (3)電気設備工事
- (4)機械設備工事

3 工期

契約締結の日から平成31年2月28日まで

4 施工場所

東京都渋谷区渋谷三丁目25番7号

5 案内図

(住所) 渋谷区渋谷三丁目25番7号
(交通経路) JR山手線【渋谷駅】 徒歩5分



建築工事

第1回 見積経過調書

		公印照合	押印	文書番号	30福保総契契第516号の2
				契約番号	30-00516
				見積日時	平成30年08月03日 10時30分
				見積場所	福祉保健局総務部契約管財課
				予定価格	非公表
件名	自立支援センター渋谷寮 改修工事				
採用者	コーナン建設株式会社			採用	
住所	東京都港区浜松町一丁目10番14号住友東新橋ビル3号館			金額	183,999,600円 /
	見積者氏名	見積金額			備考
	1コーナン建設株式会社	/170,370,000円			採用
記事	履行場所 東京都渋谷区渋谷三丁目25番7号 工事概要 既存建物の改修工事 増築建物の新設 工期 契約確定の日から平成31年 2月28日まで				

予定価格は消費税及び地方消費税の額を含んだ金額であり、見積金額は、消費税及び地方消費税の額を含まない金額である。
 決定金額は、見積金額に記載してある金額に100分の 8 に相当する金額を加算したものである（1円未満の端数が生じたときは、その端数金額を切り捨てる。）。

契約内容変更決定通知書

30福保総契契第516号の3

平成31年 2月22日

生活福祉部事業調整担当課長 殿

総務部契約管財課長

(公印省略)

件名	自立支援センター渋谷寮 改修工事		
履行場所	東京都渋谷区渋谷三丁目25番7号		
契約年月日	平成30年 8月 3日	文書記号・番号	30福保総契契第516号
契約の相手方	コーナン建設株式会社		
契約金額	既定	変更予定	増(△)減
	183,999,600円 (うち消費税及び地方消費税の額 13,629,600円)	193,255,200円 (うち消費税及び地方消費税の額 14,315,200円)	9,255,600円 (うち消費税及び地方消費税の額 685,600円)
履行期限	既定	変更予定	増(△)減
	—	—	—
前払金	既定	変更予定	増(△)減
中間前払金	既定	変更予定	増(△)減
備考			