

# 平成 29 年度 一般社団法人東京電業協会との意見交換会

○ 日時：平成 30 年 1 月 26 日（金）15 時 00 分～16 時 00 分

○ 場所：東京都庁第一本庁舎 16 階 特別会議室 S 6

## ○ 次 第

### 1 開 会

### 2 議 事

- (1) 一般社団法人東京電業協会からのご意見及びご要望について
- (2) 試行状況の検証に関する意見交換
- (3) その他

### 3 閉 会

平成30年1月26日

平成29年度 一般社団法人東京電業協会との意見交換会 出席者名簿

◎ 一般社団法人東京電業協会	(敬称略)
政策部会委員 (㈱関電工 営業統括部営業第五部課長)	ふくち まこと 福地 真
政策部会委員 (㈱きんでん 東京営業本部営業第五部次長)	まつばら しげひろ 松原 重弘
政策部会委員 (㈱サンテック 首都圏事業部東京営業部上席部長)	おおこし あつし 大越 敦史
政策部会委員 (住友電設㈱ 営業本部東部営業第二部第二グループリーダー)	しまむら かずひろ 嶋村 和弘
政策部会委員 (西山電気㈱ 工事本部営業部課長)	ようまつ けんいち 用松 健一
政策部会委員 (日本電設工業㈱ 営業統括本部営業第一部長)	ぎな かずや 義那 和哉
専務理事	ひぐち まきかつ 樋口 正勝
事務局長	こやなぎ かずお 小柳 和夫
事務局	やまだ かずのり 山田 和則
事務局	あらい ひであき 新井 秀明
◎ 学識経験者	
入札監視委員会第二監視部会長	ありかわ ひろし 有川 博
入札監視委員会制度部会委員	なかた ひろかず 仲田 裕一
入札監視委員会制度部会委員	はらさわ あつみ 原澤 敦美
◎ 都側職員	
財務局経理部長	こむろ かずと 小室 一人
財務局契約調整担当部長	いがらし おさむ 五十嵐 律
財務局経理部契約調整担当課長	よしかわ けんたろう 吉川 健太郎
財務局経理部契約調整技術担当課長	いのまた けん 猪又 謙
財務局経理部契約第一課長	こいで しんじ 小出 真志
財務局建築保全部保全担当課長	おのうえ ひろし 尾上 洋司

財務局建築保全部電気技術担当課長

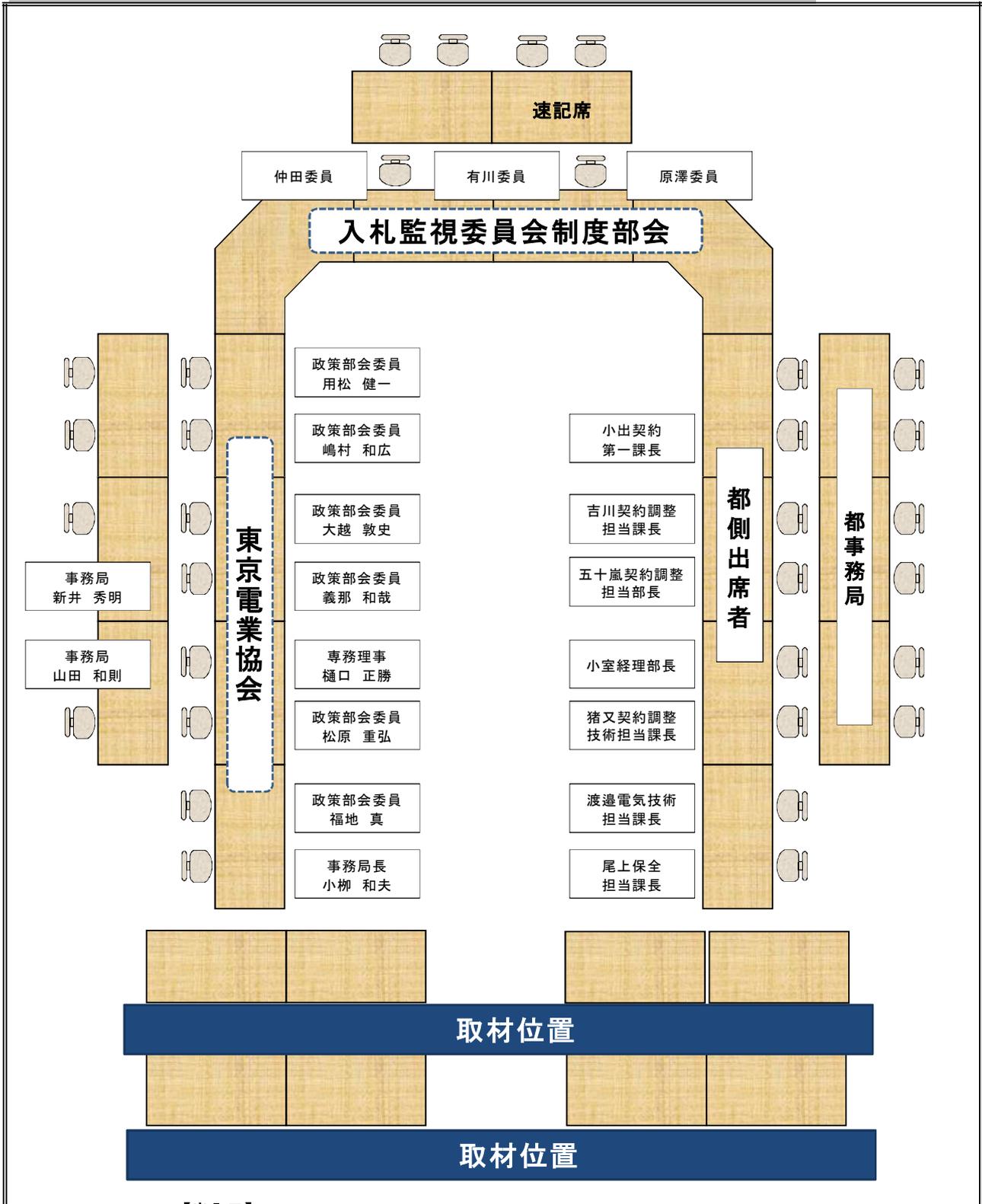
わたなべ としゆき  
渡邊 俊幸

平成29年度 第5回制度部会(東京電業協会との意見交換会)

会場レイアウト図

日時 : 平成30年1月26日(金)15時00分

場所 : 第一本庁舎16階 特別会議室 S6



【出入口】

プレス受付

# 東京都財務局との意見交換会 要望・質問事項

## 1 入札契約制度改革について

入札契約制度の運用にあたっては、『発注者は、担い手が中長期的に確保・育成されるための適正な利潤を確保することができるよう、予定価格を適正に定めること』、『適切な工期を設定するよう努めること』など、「公共工事の品質確保の促進に関する法律」の趣旨を踏まえてご対応いただきますよう、お願いいたします。

### ① 予定価格の事後公表について

#### ア 再度入札における提出書類の提出期限について

予定価格の事後公表に伴い、予定価格超過により再度入札となった場合、2回目以降積算内訳書は現行制度と同様に開札日当日に持参することとされております。

しかし、内訳書作成には時間を要することもあるため、内訳書は翌日以降の提出とするよう見直しをお願いいたします。

### ② 1 者入札の中止について

#### ア 再発注時における適切な工期の確保について

入札契約制度改革後、希望申請時 1 者以下で入札手続きを中止した案件が多数発生しております。

こうしたケースで再発注を行う場合に、事業の停滞を防止することを理由に無理に工期の圧縮を図ると、工事の品質確保だけでなく受注者の就労環境も損ねるおそれもあることから、工事の再発注にあたっては適切な工期を確保していただきますようお願いいたします。

### ③ JV 結成義務の撤廃について

#### ア 共同企業体結成時の加点について

入札契約制度改革により、大規模工事について共同企業体・単体のいずれでも入札参加できる混合入札となりましたが、制度改革後のほとんどの案件において単体で参加している状況となっております。

これは中小企業の受注機会の減少だけではなく、技術力向上や人材育成の好機をも奪う結果となっております。

共同企業体を結成するメリットが少ないことが、こうした事態を招いていると考えられることから、総合評価方式を適用する案件において、中小企業を含む共同企業体を自主的に結成した事業者に対する加点を大幅に引き上げていただきますようお願いいたします。

また、財務局発注電気工事 26 件の混合入札発注案件のうち総合評価方式の対象は 3 件(平成 29 年 12 月 18 日現在)と少ないことから、総合評価方式以外の混合入札案件において共同企業体を自主的に結成するインセンティブが働く仕組みづくりのご検討をお願いいたします。

#### イ 入札参加条件の設定の考え方

電気工事の混合入札における入札参加条件として、9 億～24.7 億円の工

事発注規模では、単体の場合はA大（能力）、A中小1（能力）からA中小100（能力）となっております。

一方で、共同企業体の第1順位者は、A大（能力）となっており、A中小1（能力）～A中小100（能力）は共同企業体の第1順位者にはなれません。

また、5億～9億円の工事発注規模では、入札参加条件で単体の場合はA1（能力）～A100（能力）及びA中小101（能力）～A中小300（能力）と範囲が広く設定されております。入札参加条件設定の考え方についてご説明をお願いいたします。

## 2 分離発注の継続実施について

電気設備は、施設の利便性・快適性、安全性・防災性、環境問題への対応等のニーズの高まりに伴い、ますます高度化、複雑化し、今や建築物がその機能を発揮するための最も重要なシステムとなっております。また、施工面におきましても著しく専門化が進み、電気設備部門として独立した施工管理、コスト管理、品質保証等の施工責任の明確化が強く求められております。加えて、建物総体の機能を最大限に発揮させ、ライフサイクルコスト(LCC)を低減させるためには、発注者と専門の設備業者との綿密な調整が重要です。こうした要請に対応するためには、分離発注が最も合理的な発注システムであり、私どもは業界の総力を挙げて分離発注推進の運動を展開しております。

また、「公共工事の品質確保の促進に関する法律」(品確法)の基本理念を踏まえますと、建築物の総合的な品質は、設備の品質によって大きく左右されることから、建築物の機能を活かす設備について、専門の知識、技術を有する設備業者が発注者の要望を直接伺い、責任を持って施工する分離発注こそ品質の確保に有効であると考えます。

東京都におかれましては、従来から電気設備工事の分離発注を実施していただいておりますが、今後とも継続いただきますようお願いいたします。また、分離発注を実施していない区市町村に対する東京都の技術的支援等のご検討をお願いいたします。

## 3 働き方改革について

少子高齢化により就業者数が減少するなか、建設業におきましては他産業を上回る高齢化が進展しております。また、若年者につきましても、労働環境や職業イメージ等が影響し入職者が減少しているばかりでなく、高い離職率が続いております。

今後の建設業の将来を担う若年者や女性の入職を促進し離職率を低減させるためには、休日の確保をはじめとする就労環境の改善など、働き方改革が不可欠です。

### ① 週休二日制モデル工事について

建設業における担い手を確保するにあたって、週休二日の確保は特に重要な課題の一つであると考えます。しかし、週休二日の確保は受注者の自助努力だけでは達成できず、発注者のご理解・ご協力が不可欠です。

現在、東京都で実施していただいている週休二日制モデル工事におきまして、

発注者が設定をした工期について、設定にいたる工程の考え方や休工日の算出根拠等を受発注者間で共有させていただき、実態との乖離を共同して分析し、適切な工期設定となっているか否かの検証をするとともに、指定した週休日に休むことができない原因・課題等を確認の上、解決策を検討していただきますようお願いいたします。

また、施工実態を踏まえた適切な工期設定とそれに基づく適正な予定価格を今後の発注に反映していただくためには、多くの契約案件における検証が必要です。様々な工事条件の案件でモデル工事発注件数を増やしていただき、早期に検証結果の公表をしていただくようお願いいたします。

## ② 概成工期の設定について

電気設備工事におきましては、前工程の建築工事の進捗に影響され工期が逼迫することが多くあります。工程上無理なく施工及び設置機器の調整・試運転が行えるよう概成工期の設定を条件としていただくことにより、工期の遅延による影響の緩和と、工程が守られることにより休日を確保できる体制作りが可能となります。

東京都では特記仕様書に規定し、各工事受注者へ指導・助言等に努めているとご回答いただいておりますが、発注図書等に記載いただき、各工種受注者に厳守する事項としていただきますようお願いいたします。

## 4 発注・竣工時期の分散について

現在多数の新築整備工事や改修工事等が実施されるなか、民間投資を含め建設工事には逼迫感があります。今後発注をされる案件において、更に工期が重なりますと必要な技術者・技能者が確保できず、工事進捗に影響を及ぼす恐れがあります。

技術者・技能者不足に対応するため、発注時期や竣工時期の分散を図っていただきますようお願いいたします。

また早期に施設整備改修計画の概要を明らかにしていただき、早期着手に努めていただきますようお願いいたします。

## 5 工期延長時における経費算定について

工期延長時における経費の算定については、公共建築工事の算定方法によって工期延長分の月数（T）を上乗せして工期延長分経費が算出されておりますが、大きな乖離があります。

工期の延長理由が受注者の責によらない場合には、実際にかかった経費と乖離がなくなるように算出方法を変更していただくか、実際にかかった経費を請求できるように仕組みを変えていただきますようご検討をお願いいたします。

## 平成29年度入札契約制度改革後財務局発注混合入札案件一覧（電気工事のみ）

NO	件名	希望制指名競争入札	技術実績評価型 総合評価方式	予定価格	落札金額	応札者	内JV	低入調査	辞退	落札者	企業規模 (工事/委託)	第1順位	企業規模 (工事/委託)	第2順位	企業規模 (工事/委託)
1	29-00221 東京都西多摩保健所(29)改築電気設備工事	希望制指名競争入札		¥254,739,600	¥230,472,000	5	1	1	0	東邦電気工業株式会社	A46-0 大-中/大	八千代電設工業株式会社	A72-0 中小/大	共栄電業株式会社	B149-0 中小/中小
2	29-00238 都立千歳丘高等学校(29)改築及び改修電気設備工事	希望制指名競争入札	技術実績評価型 総合評価方式	¥422,582,400	¥386,640,000	6	1	3	1	クリハラント・ 紫光建設共同企業体		株式会社クリハラント	A47-0 大-中/大	紫光電気株式会社	A188-0 中小/中小
3	29-00285 都立神代高等学校(29)校舎棟改築電気設備工事	希望制指名競争入札		¥273,736,800	不調	1	0	0	1	—					
4	29-00342 大井ホッケー競技場(仮称)(29)新築及び改修その他電気設備工事	一般競争入札		¥944,146,800	¥853,200,000	5	1	0	0	株式会社関電工	A4-0 大-大/大	日本電設工業株式会社	A7-0 大-大/大	株式会社雄電社	A51-0 中小/大
5	29-00346 都立城東高等学校(29)改修電気設備工事（1回目）	希望制指名競争入札			再度入札	3	0	0	1	—					
	都立城東高等学校(29)改修電気設備工事（2回目）			¥384,836,400	¥370,386,000	2	0	0		株式会社ヤマト電設	A240-0 中小/中小				
6	29-00493 清洲橋景観照明改修工事	希望制指名競争入札		手続き中止											
7	29-00499 都立八王子地区第二特別支援学校(仮称)(29)新築電気設備工事	一般競争入札		¥745,804,800	¥685,800,000	4	0	1	1	栗原工業株式会社	A17-0 大-中/大				
8	29-00510 永代橋景観照明改修工事	希望制指名競争入札		手続き中止											
9	29-00542 東京消防庁臨港消防署庁舎(29)新築電気設備工事(その2)	一般競争入札		¥583,599,600	不調	8	1	7	0			株式会社佐電工	A70-0 中小/大	株式会社積田電業社	A252-0 中小/中小
10	29-00561 13号地新客船ふ頭ターミナル施設(29)新築電気設備工事	一般競争入札		¥1,170,644,400	¥1,076,652,000	13	2	12	0	住友電設株式会社	A16-0 大-中/大	株式会社ユアテック	A9-0 大-大/大 A6-0 大-大/大	東進電気株式会社	A206-0 中小/中小
												株式会社九電工	A6-0 大-大/大	新生テクノス株式会社	A22-0 大-中/大
11	29-00567 蔵前橋景観照明設置工事	希望制指名競争入札		手続き中止											
12	29-00573 舎人公園陸上競技場照明設備整備工事(その2)	希望制指名競争入札		¥445,798,080	¥420,120,000	6	0	0	1	株式会社愛工大興	A162-0 中小/中小				
13	29-00589 駒形橋景観照明設置工事	希望制指名競争入札		手続き中止											
14	29-00600 都立神代高等学校(29)校舎棟改築電気設備工事(その2)	希望制指名競争入札		¥272,073,600	¥245,538,000	9	0	2	0	大坪電気株式会社	A118-0 中小/大				
15	29-00601 都立光明学園(29)西棟新築電気設備工事	希望制指名競争入札	技術実績評価型 総合評価方式	¥262,926,000	¥241,488,000	5	0	0	0	扶桑電機株式会社	A178-0 中小/中小				
16	29-00610 都営住宅28C S-101東(港区北青山三丁目・港区施設)電気設備工事	一般競争入札		¥835,412,400	¥751,871,160	2	0	0	2	株式会社四電工	A18-0 大-大/大				
17	29-00628 蔵前橋景観照明設置工事（1回目）	希望制指名競争入札			再度入札	1	0	0	1	—					
	蔵前橋景観照明設置工事（2回目）				再度入札	1	0	0	0	—					
	蔵前橋景観照明設置工事（3回目）			¥373,826,880	¥347,760,000	1	0	0	0	山美津電気株式会社	A437-0 中小/中小				
18	29-00638 東京都公文書館(29)改築電気設備工事	一般競争入札		平成30年1月22日 9時30分											
19	29-00662 清洲橋景観照明改修工事その2	希望制指名競争入札		平成30年1月29日 9時30分											
20	29-00668 警視庁神田警察署庁舎(29)改築電気設備工事	一般競争入札		平成30年1月29日 9時30分											
21	29-00675 永代橋景観照明改修工事その2	希望制指名競争入札		平成30年2月5日 9時30分											
22	29-00678 警視庁本部庁舎(29)大規模改修電気設備工事	一般競争入札		平成30年2月5日 9時30分											
23	29-00692 蔵前橋景観照明設置工事その2	希望制指名競争入札		平成30年2月8日 9時30分											
24	29-00713 駒形橋景観照明設置工事その2	希望制指名競争入札		平成30年2月15日 9時30分											
25	29-00753 【電子】道路施設整備工事(29三の2)歩行者専用地下道1号線改修(電気設備)	一般競争入札	技術実績評価型 総合評価方式	平成30年2月22日 9時30分											
26	29-00749 【電子】民間社会福祉施設建替促進施設(29)新築電気設備工事	一般競争入札		平成30年2月22日 9時31分											
合 計						72	6	26	8	開札案件 17件 応札者 72社 内JVでの参加 6社 (8.3%)					