

|                 |                 |                                                                                                                       |                                              |       |     |                      |         |                                                               |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|-----|----------------------|---------|---------------------------------------------------------------|
| (10)<br>対象基準地の前 | らの検討<br>年標準価格等か | ①-1対象基準地の検討<br>■継続 □新規<br>前年標準価格 59,800 円/㎡<br>①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討<br>□代表標準地 □標準地<br>標準地番号 -<br>公示価格 円/㎡ |                                              |       |     | ③<br>価格形成要因の<br>変動状況 | [一般的要因] | 景気は持ち直しの動きがみられる。青梅市の人口は減少傾向であるが、不動産市況は堅調で、地価は横ばいからやや強含み傾向である。 |
|                 |                 | [地域要因]                                                                                                                | 特段の変動はないが、一般的要因の影響等から、地価水準はほぼ横ばいで推移している。     |       |     |                      |         |                                                               |
|                 |                 | [個別的要因]                                                                                                               | 特段の変動はないが、東道路であるので、日照・通風等の快適性がやや優り、選好性もやや優る。 |       |     |                      |         |                                                               |
|                 |                 |                                                                                                                       |                                              |       |     |                      |         |                                                               |
|                 |                 |                                                                                                                       |                                              |       |     |                      |         |                                                               |
|                 |                 | ②変動率                                                                                                                  | 年間                                           | 0.0 % | 半年間 | %                    |         |                                                               |