

鑑定評価書（令和4年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 株式会社大坪不動産鑑定所. Row 1: 大田（都）, -4, 東京都, 区部 第6, 氏名, 不動産鑑定士 大坪 広治.

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 95,000,000 円, 1㎡当たりの価格, 537,000 円/㎡.

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1) 価格時点, (2) 実地調査日, (3) 鑑定評価の条件, (4) 鑑定評価日, (5) 価格の種類, (6) 路線価, [令和4年1月] 路線価又は倍率, 倍率種別, 430,000 円/㎡, 倍.

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main evaluation reasoning table with 10 sections (1-10) covering location, characteristics, market, and price determination. Includes details on land use, surrounding area, and price comparison methods.