

鑑定評価書（令和 4 年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 都市評価コンサルタント. Values include 西東京(都) 5 - 3, 東京都, 多摩第1, 氏名, 不動産鑑定士 堂下 裕史.

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 84,500,000 円, 1㎡当たりの価格, 567,000 円/㎡.

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和4年1月] 路線価又は倍率, 440,000 円/㎡, 倍率種別, 倍.

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with 10 rows (1) to (10) detailing the valuation process. Includes information on location (西東京市ひばりが丘北四丁目1551番20), area (149㎡), and various valuation methods and market characteristics.