

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	①－1 対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 803,000 円/㎡				③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因) (地 域 要 因) (個別的 要 因)	コロナ禍による景気の先行き不透明感が影を落しつつあるものの、不動産市況は比較的良好である。 繁華性に特段の変化はみられず、田無駅南口広場整備計画が進行中である。 変動は特に見られない。
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 ☒ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 西東京 5 - 1 公示価格 800,000 円/㎡						
	②変動率	年間	0.0 %	半年間	+0.4 %		