

鑑定評価書（令和 4 年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 株式会社木村不動産鑑定. Values: 西東京(都) - 9, 東京都, 多摩第1, 氏名, 不動産鑑定士 木村 修

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 22,700,000 円, 1㎡当たりの価格, 247,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和4年1月] 路線価又は倍率, 205,000 円/㎡, 倍率種別, 倍

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with 10 rows (1) to (10) detailing the valuation process. Includes columns for location, area, usage, and various price comparison methods. Row (10) includes a table for '対年対象標準地' with columns for year, rate, and period.