

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 598,000 円 / m ² - 2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点) である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m ²				価格 変動 状況 要因 の	(一般的 要 因)	練馬区の人口は4月以降、微増傾向である。新設住宅着工戸数は第1 四半期で微増(対前年同期比)、土地取引件数は減少となった。
	変動率	年間	+2.2 %	半年間			
						(個別的 要 因)	個別的要因に変動はない。