

鑑定評価書（令和 5 年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 株式会社 平井不動産鑑定. Row 1: 練馬(都) - 37, 東京都, 区部第10, 氏名, 不動産鑑定士 平井 正治

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 116,000,000 円, 1㎡当たりの価格, 446,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和5年1月] 350,000 円/㎡, 令和5年7月1日, 令和5年6月28日, 更地としての鑑定評価, 令和5年7月3日, 正常価格, 路線価又は倍率, 倍率種別, 倍

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with 10 rows (1)基準地, (2)近隣地域, (3)最有効使用の判定, (4)対象基準地の個別的要因, (5)鑑定評価の手法の適用, (6)市場の特性, (7)試算価格の調整・検証及び鑑定評価額の決定の理由, (8)公規価示準格, (9)指か定ら基の準検地討, (10)対年ら象標の基準検準価討地格の等前か. Contains detailed evaluation criteria, market characteristics, and price adjustments.