

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 236,000 円/㎡				③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的) (要 因) (地 域) (要 因) (個別的) (要 因)	練馬区の地価は、供給が少ない中需要は底堅い状況が続き、堅調に推移してきたが、円安・物価高が進んでおり、先行きは不透明である。 最寄駅からバス利用の、風致地区内に存する住環境の良好な住宅地であり、地域要因に大きな変動はみられない。 個別的要因に変動はない。	
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡							
	②変動率	年間	+0.8 %	半年間				%