

鑑定評価書（令和 5 年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 須藤不動産鑑定. Values include 練馬(都) - 21, 東京都, 区部第10, 氏名, 不動産鑑定士 須藤 裕之.

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 47,200,000 円, 1㎡当たりの価格, 369,000 円/㎡.

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和5年1月], 290,000 円/㎡, 倍.

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with 10 rows (1) to (10) detailing the valuation process. Includes information on location (練馬区高松二丁目3827番8), area (128㎡), and various valuation methods and market characteristics.