

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 4,880,000 円 / m ² - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m ²				価格 変動 状況 要因 の	(一般的 要因)	コロナ禍も山場を過ぎて不透明感が残るものの、経済活動の活発化に伴い、不動産需要は堅調であり地価も上昇傾向で推移している。
	変動率	年間	+5.9 %	半年間			
						(個別的 要因)	個別的要因に変動はない。