

(10) 対年 象標 の 基準 検 準 価 討 地 格 の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 753,000 円/㎡				③ 価 格 変 動 形 成 要 因 の	〔一般的 要因〕	コロナ禍からの回復がみられる一方で各種要因から先行きが不透明な状況下、区内の不動産に対する需要は堅調に推移している。		
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 —							〔地域 要因〕	中規模程度の戸建住宅や共同住宅が建ち並ぶ住宅地域として成熟しており、地域要因に大きな変動はなく、地価は上昇している。
	公示価格 円/㎡								
	②変動率	年間	+3.9 %	半年間				%	〔個別的 要因〕