

(10) 対象基準地の前	①-1対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 111,000 円/㎡ ①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 - 公示価格 円/㎡	③ 価格形成要因の 変動状況	[一般的要因] コロナ禍による景気低迷の一方で、在宅勤務の増加等により、ユーザーの住宅に対する関心は高まっており、需要は比較的安定している。
			[地域要因] 多摩モノレール延伸計画が進捗しているが、現時点では当該要因による地価等への影響は見受けられない。
			[個別的要因] 個別的要因に特段の変化は見られず、地域における競争力の程度も概ね普通である。
	②変動率 年間 0.0 % 半年間 %		