

(8) 公規 価 示 準 格 価 と 格 し を た	①□代表標準地 ■標準地 標準地番号 港 5 - 5	②時点 修正	③標準化 補正	④地域要 因の比 較	⑤個別 的要因 の比較	⑥対象基準 地の規 準価格 (円/㎡)	⑦ 内 訳	標準 街路 0.0 地 街路 -3.0
	公示価格 5,450,000 円/㎡	[100.0] 100	100 [103.0]	100 [93.9]	[122.4] 100	6,900,000		標準 交通 0.0 域 交通 +6.0 化 環境 0.0 要 環境 -17.0 補 画地 +3.0 因 行政 +10.0 正 行政 0.0 その他 0.0 その他 0.0
(9) 指か 定ら 基の 準 検 地 討	①指定基準地番号 港(都) 5 - 4	②時点 修正	③標準化 補正	④地域要 因の比 較	⑤個別 的要因 の比較	⑥対象基準 地の比 準価格 (円/㎡)	⑦ 内 訳	標準 街路 0.0 地 街路 0.0
	前年指定基準地の価格 3,950,000 円/㎡	[102.0] 100	100 [100.0]	100 [71.0]	[122.4] 100	6,950,000		標準 交通 0.0 域 交通 +6.0 化 環境 0.0 要 環境 -33.0 補 画地 0.0 因 行政 0.0 正 行政 0.0 その他 0.0 その他 0.0
(10) 対年 ら 象 標 の 基 準 検 準 価 討 地 格 の 等 前 か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 6,820,000 円/㎡			③ 価 格 形 成 要 因 の 変 動 状 況	{ 一般的 要 因 }	都内経済は新型コロナウイルス感染症の影響等が引き続きみられるものの、緩やかに持ち直してきている。		
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 - 公示価格 円/㎡							
	②変動率	年間 +1.8 %	半年間 %		{ 地 域 要 因 }	周辺では複数の再開発が行われており、街の機能更新への期待が高まっているため、地価は反転して、緩やかに上昇している。		
					{ 個別 的要 因 }	個別的要因に変動はない。		