

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 3,100,000 円 / m ² - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m ²				価格 変動 状況 要因 の	(一般的 要因) (地域 要因) (個別的 要因)	コロナ禍や為替相場の変動等により景気は不透明であるが、低金利と 金融緩和の継続により、不動産に対する需給状況は安定している。 従来より人気の高い既存の普通商業地域で、従来より需要は安定して いる。地価は上昇傾向を示した。 個別的要因に変動はない。
	変動率	年間	+2.9 %	半年間			