

鑑定評価書（令和 5 年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 株式会社トータル・アセット・リサーチ. Row 1: 港（都） 5 - 9, 東京都, 区部第2, 氏名, 不動産鑑定士 田村 直之

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 8,660,000,000 円, 1㎡当たりの価格, 7,000,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和 5年1月] 5,070,000 円/㎡, 令和 5 年 7 月 1 日, 令和 5 年 6 月 24 日, 更地としての鑑定評価, 令和 5 年 7 月 3 日, 正常価格, 路線価又は倍率, 倍率種別, 倍

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main table with 10 rows (1) to (10) detailing the valuation process. (1) 所在地, (2) 近隣地域, (3) 最有効使用の判定, (4) 対象基準地の個別的要因, (5) 鑑定評価の手法の適用, (6) 市場の特性, (7) 試算価格の調整・検証及び鑑定評価額の決定の理由, (8) 公規価示準格と格しをた, (9) 指か定ら基の準検地討, (10) 対年ら象標の基準検準価討地格の等前か. Includes various sub-tables for comparison and analysis.