

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 1,960,000 円／㎡				③ 価 変 格 動 形 状 形 成 要 因 の	(一般的 要 因) (地 域 要 因) (個別的 要 因)	景気は持ち直しの動きが見られている。コロナ禍により減少傾向だった目黒区の人口は増加傾向に転じている。 中高層の店舗兼事務所、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域である。 個別的要因に大きな変化はない。	
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 ー 公示価格 円／㎡							
	②変動率	年間	+2.0 %	半年間				%