

(10) 対象基準地の前	年標準価格等 この検討	③ 価格形成要因の 変動状況	①-1対象基準地の検討 ■継続 □新規				[一般的要因] 新型コロナの影響が続き、町田市内では利便性、繁華性や自然的条件の優劣、利用状況等により不動産市況の二極化が鮮明である。
			前年標準価格 107,000 円／㎡				
			①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討				
			□代表標準地 □標準地				
			標準地番号 -				
			公示価格 円／㎡				[地域要因] 地域要因に特段の変化はないが、高台にあるため需要はやや弱い。
			②変動率 年間 -0.9 % 半年間 %				