

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 146,000 円/㎡		③ 価 格 変 動 形 成 要 因 の	{ 一般的 } { 要 因 } { 地 域 } { 要 因 } { 個別的 } { 要 因 }	新型コロナウイルス感染症の影響による厳しい状況が続く中、持ち直しの動きが続いているものの、一部で弱さが増している。 標準的な住宅地域であり、新型コロナウイルス感染症の影響もあり地価は下落で推移している。 個別的要因に変動はない。
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡				
	②変動率	年間 -0.7 % 半年間 %			