

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 137,000 円/㎡		③ 価 格 変 動 形 成 要 因 の	{ 一般的 } { 要 因 } { 地 域 } { 要 因 } { 個別的 } { 要 因 }	利便性に優れる平坦地への需要は底堅いが、総額、部屋数の確保等需要者の希望に対応したバス便、丘陵地の物件にも需要が認められる。 需要者は利便性、総額のほか新規開発の住宅地を選択する傾向があり地価は弱含んでいる。 道路方位は南、日照等快適性に優れる標準的な画地で、相応の市場競争力を有する。個別的要因に特に変動はない。
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡				
	②変動率	年間 -0.7 % 半年間 %			