

(10) 対年々 象標の 基準換 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 151,000 円 / m ² - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m ²		価 変 格 動 形 状 成 況 要 因 の	(一般的 要 因)	新型コロナウイルス感染症の影響により、取引件数が大幅に減少したが、その後の取引は比較的堅調といえる。
	変動率 年間 0.0 % 半年間 %			(地 域 要 因)	多摩境駅から徒歩圏内の既成住宅地域であり、特筆すべき地域要因はなく、地価は概ね横這い傾向にある。
				(個別的 要 因)	北東側幅員 3 . 6 m 市道に面する画地であり、近隣地域内における市場競争力は標準的と判断される。その他の特段の変動要因はない。