

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 178,000 円/㎡				③ 価 格 変 動 状 況 形 成 要 因 の	〔一般的 要因〕 〔地域 要因〕 〔個別的 要因〕	令和2年以降、新型コロナウイルス感染症の影響で世界規模での景気低迷により、国内景気は停滞気味であり、先行きは不透明である。
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡						
	②変動率						
	年間	0.0 %	半年間	%			
							特に地域要因の変動は認められないが、一般的要因の影響を受けて、地価はほぼ横ばい程度で推移している。
							特段の変化はなし。