

(10) 対象基準地の前	①-1対象基準地の検討 ☐ 継続 ☒ 新規				③ 価格形成要因の 変動状況	[一般的要因] コロナ禍の巣ごもり需要は引き続き堅調であり、都心接近性に優れた物流用地の需要は依然として強い。
	前年標準価格 円/㎡					[地域要因] 高速道路に近接した臨海部の工業地域であり、地域要因に大きな変動は見られない。
	①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☒ 標準地					[個別的要因] 個別的要因に変動はない。
	標準地番号 江東 9-2 公示価格 485,000 円/㎡					
	②変動率	年間	%	半年間	+2.1 %	