

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 349,000 円/㎡				③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因)	景気は徐々に持ち直し傾向にあるが、物価上昇等が懸念される。住宅 需要は地域により異なるものの低金利等を背景に概ね堅調に推移。		
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点) である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡							(地 域 要 因)	駅に近い住環境が普通程度の住宅地域で需要は普通程度。地価は一般 的要因等の影響でやや上昇傾向で推移。
	②変動率 年間 +4.0 % 半年間 %								