

鑑定評価書（令和 4 年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 株式会社菊地不動産鑑定. Values: 狛江(都) - 2, 東京都, 多摩第2, 氏名, 不動産鑑定士 菊地 宏

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 38,400,000 円, 1㎡当たりの価格, 349,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和4年1月], 275,000 円/㎡, 倍

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main evaluation reasoning table with 10 rows. Includes details on location (狛江市元和泉三丁目2655番6), area (110㎡), and various valuation methods and market characteristics.