

鑑定評価書 (令和3年地価調査)

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 郡不動産鑑定事務所. Includes values like 国分寺(都)-9, 東京都, 多摩第5, 氏名, 不動産鑑定士 郡 彪 印.

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価, [令和3年1月] 路線価又は倍率, 165,000 円/㎡.

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main evaluation table with multiple rows (1-10) and columns for location, area, usage, and price. Includes details like '所在及び地番並びに「住居表示」等 国分寺市新町二丁目4番28', '形状 敷地の利用の現況', '1:1 住宅 W2', '東 15 m、西 0 m、南 30 m、北 20 m', '取引事例比較法', '鑑定評価の手法の適用', '市場の特性', '試算価格の調整・検証及び鑑定評価額の決定の理由', '公示価格', '指定基準地', '対年標準価格の検討'.