

|                       |                                                                                                                                                                                                                  |        |     |   |               |         |                                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|---|---------------|---------|----------------------------------------------------------------|
| (10) 対象基準地の前年標準価格等の検討 | ①-1対象基準地の検討<br><input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 新規<br>前年標準価格                      144,000 円/㎡                                                                                     |        |     |   | ③ 価格形成要因の變動状況 | 【一般的要因】 | 持直しの動きも見られるが、物価上昇や原材料価格の高騰等懸念材料も多い。なお建築費の高騰等により新築戸建価格等も上昇している。 |
|                       | ①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討<br><input type="checkbox"/> 代表標準地 <input type="checkbox"/> 標準地<br>標準地番号                                              -<br>公示価格                                              円/㎡ |        |     |   |               | 【地域要因】  | 市役所建替に伴い周辺開発が増加。駅から遠い郊外の住宅地であるが、このところ、周辺には高値分譲等も見られる。          |
|                       |                                                                                                                                                                                                                  |        |     |   |               | 【個別的要因】 | 個別的要因に変動はない。                                                   |
|                       | ②変動率                                                                                                                                                                                                             |        |     |   |               |         |                                                                |
|                       | 年間                                                                                                                                                                                                               | +1.4 % | 半年間 | % |               |         |                                                                |