

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 2,410,000 円/㎡				③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因) 人口は微減、世帯数は横ばい傾向、取引件数は概ね横ばい傾向で推移している。取引価格は持直しが認められる。	
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡						(地 域 要 因) 隣接宅地に複合用途ビルが竣工し、地域の繁華性は増加した。
	②変動率	年間	+1.2 %	半年間			%