

(10) 対象基準地の前年の標準価格等から	①-1対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 697,000 円/㎡				③ 価格形成要因の 変動状況	[一般的要因] 区の人口はほぼ横這い。商業地の取引件数は減少とみられる。価格は上昇している。賃料は住宅系、商業系とも横ばいの状況である。
	①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 - 公示価格 円/㎡					[地域要因] 地域要因に特段の変化はなく、価格への影響はみられない。
	②変動率 年間 +4.0 % 半年間 %					[個別的要因] 個別的要因に変動はない。