

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 385,000 円/㎡ ①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡				③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因) (地 域 要 因) (個別的 要 因)	北区の人口は、ほぼ横ばい及び高齢化傾向にある。また、新型コロナウイルス禍の影響下にあっても、北区の地価は上昇傾向にある。 戸建住宅を中心としてアパート等が見られる住宅地域であり、地域要因に変動はない。 個別的要因に変動はない。	
	②変動率	年間	+2.3 %	半年間				%