

鑑定評価書（令和 4 年地価調査）

Table with 5 columns: 基準地番号, 提出先, 所属分科会名, 業者名, 牧野不動産鑑定事務所. Row 1: 葛飾（都） - 1, 東京都, 区部第12, 氏名, 不動産鑑定士 牧野 治世子

Table with 4 columns: 鑑定評価額, 60,000,000 円, 1㎡当たりの価格, 375,000 円/㎡

1 基本的事項

Table with 6 columns: (1)価格時点, (2)実地調査日, (3)鑑定評価の条件, (4)鑑定評価日, (5)価格の種類, (6)路線価. Includes dates and price types.

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

Main evaluation table with multiple rows (1-10) and columns for location, area, usage, and price analysis. Includes details on land characteristics, neighboring areas, and price determination reasons.